



SÁALA COLEGIADÁA CIVIL YÉETEL FAMILIAR.

Jo', Yucatán, 9 ti febrero tu ja'abil 2022

Ila'anilo'ob utia'al u je'ets'el ka'amat ts'ookp'ist'aan ti u jéets'ts'íibilo'ob le Toca 1150/2021 yo'olal u recursoil apelación ts'aaba'an ojéltbil tumen LUBSA'AN, tu yóok'ol le jéets'ts'íib beeta'an tu k'iinil 20 ti septiembre tu ja'abil 2021, jets'a'an tumen le x-ajp'is óol Primero Mixto Civil yéetel Familiar ti Yáax Departamento Judicial ti Péetlu'um, ti le expediente nuumeróo 495/2021 yo'olal le Juicio Ordinario Civil k'áata'an tumen le apelante tu yóok'ol LUBSA'ANLUBSA'AN yéetel/wa LUBSA'AN yéetel;

KU YA'ALA'ALE'

YÁAX. Ti le ju'uno'ob ku yila'ala', ku chíikpajal le jéetsts'íib beeta'an tu k'iinil 20 ti septiembre tu ja'abil 2021, jets'a'an tumen le x-ajp'is óol Primero Mixto Civil yéetel Familiar ti Yáax Departamento Judicial ti Péetlu'um, ti le Juicio Ordinario Civil tu'ux u taal le Toca, ku ya'alik beya':

"ILA'ANILO'OB: Ku k'a'amal yuum LUBSA'AN yéetel u ju'unil u ts'íibo'ob u nupmaj yéetel uláak' ba'alo'ob ikil u k'áatik Juicio Ordinario Civil, tu yóok'ol LUBSA'AN, ba'ax óolal yéetel tu yo'olal ba'ax ku k'áatik, ikil u ch'a'ak u muuk' ti le jatsts'íibo'ob 545, 546 yéetel 548 ti le Código de Procedimientos

Civiles ti Péetlu'um, ku k'a'amal le takpoola' tu beejil yéetel bix u k'áata'al;

yo'olale', ts'a'abak k'ajóoltbil le takpoola' ti le máax ku ta'akal u poolo' ikil u k'u'ubul ti'e' chéen u yoochelil le ju'unilo'ob takpool ku beeta'alo', ku je'ets'el 5 p'éelel k'iino'ob utia'al ka u núukej ku je'ets'el 5 p'éelel k'iino'ob ti' utia'al ka u núukej, yo'olal túun u yotoch le máak ku ta'akal u pool ku p'áatal yaanal tu'ux tak tu'ux ku meyaj le juzgaadoa', yéetel u muuk'il ku ts'áak le jatsts'íib 30 ti u A'almajt'aanil le meyajá', túuxta'ak k'a'ana'an exhorto yéetel tuláakal u ts'íibilo'ob yéetel uláak' ba'alo'ob k'abéete' ti u ajp'is óolil ka je'ets'ek tumen le Tribunal Superior ti Justicia ti le Péetlu'uma', utia'al yéetel u yáantaj le mola'ayil p'is óola', ka ts'a'abak ojéltbil le takpool ti le máak taka'an u poolo' yéetel ku ts'a'abal ti le ajp'is óolo' tuláakal páajtalil utia'al u beetik le meyajó', yéetel u k'abéetkuunsik tuláakal le ba'alo'ob k'abéet utia'al u chíimpoltik le k'uben ku

SALA COLEGIADA CIVIL Y FAMILIAR.

Mérida, Yucatán a 09 de febrero del año 2022 dos mil veintidós.

Vistos: para dictar resolución de segunda instancia en autos del Toca 1150/2021 relativo al recurso de apelación interpuesto por ELIMINADO, en contra del auto de fecha veinte de septiembre del año dos mil veintiuno, dictado por la Juez Primero Mixto de lo Civil y Familiar del Primer Departamento Judicial del Estado, en el expediente número 495/2021 relativo al juicio ordinario civil promovido por el apelante en contra de ELIMINADOELIMINADO y/o ELIMINADOELIMINADO y;

RESULTANDO

PRIMERO. De las constancias judiciales que se tienen a la vista, se observa el auto de fecha veinte de septiembre del año dos mil veintiuno, dictado por la Juez Primero Mixto de lo Civil y Familiar del Primer Departamento Judicial del Estado, en el Juicio Ordinario Civil del cual dimana el presente Toca, que es del tenor literal siguiente:

"VISTOS: se tiene por presentado al ciudadano ELIMINADO con su memorial de cuenta y anexos que acompaña, promoviendo formal demanda de Juicio Ordinario Civil, en contra de ELIMINADO, por los motivos y para los fines que indica; con fundamento en los artículos 545, 546 y 548 del Código de Procedimientos Civiles del Estado se acepta dicha demanda en la vía y forma propuestas; en tal virtud, córrase traslado de la demanda a la parte demandada, con entrega de las copias simples exhibidas, emplazándola para que la conteste dentro del término de cinco días; y por cuanto el domicilio de la parte demandada se encuentra fuera de la jurisdicción de este Juzgado en consecuencia con fundamento en el numeral 30 del Código Adjetivo de la Materia gírese atento exhorto que con las inserciones y anexos necesarios se dirija al Juez Civil en turno que tenga a bien designar el Tribunal Superior de Justicia del Estado, para que en auxilio de las labores de este órgano jurisdiccional, se sirva emplazar a la referida parte demandada, se le otorga a la mencionada autoridad plenitud de jurisdicción para el cumplimiento de lo encomendado, y disponer para ello se practiquen cuantas diligencias sean necesarias para el desahogo de

beeta'al ti' o', ichile' tak u k'abéetkuunsik k'iino'ob ma'atech u k'abéetkuunsa'al. Ku ya'ala'al xan ti le máako'ob taka'an u poolo'oba' ka u jets'o'ob jump'éeel naj te tu kaajil Progreso' utia'al u k'amiko'ob yéetel yu'ubiko'ob k'ubent'aan, yéetel jach ku saasilkuunsa'al tio'obe' wa ma tu beetiko'ob beyo', le uláak' ba'alo'ob kun k'abéetchajal u ts'a'abal yojéelto'obe' yaan u beeta'al ti Diario Oficial ti noj Jala'acho'ob, je'ex u ya'alik le jatsts'íibo'ob 25 yéetel 32 ti le Código ti Procedimientos Civiles ti Péetlu'um.

Ku taasa'al yéetel ku ts'a'abal ojéeltbil le chíikulo'ob ku tso'olol tumen le xtakpool ichil u ts'íibil u takpool le je'elo'oba' ku k'amalo'ob utia'al meyajtbil lekéen k'abéetchajak. Beora túuna', yo'olal le jéets'kanan ku k'áata'al tumen le jtakpool utia'al ka k'a'alak le registro beeta'an yo'olal le naj númeroo LUBSA'AN, a'ala'ake' ma tu béeytal tumen ma tu béeytal, yo'olal tumen bey u ya'alik u jatsts'íibil 217 ti le Código Civil ti le Péetlu'uma', tumen ba'ax ku kaxta'al yéetel le p'is óol ku k'áata'ala', leti' ka ts'íibta'ak le naj ku ba'atéeta'alo' tu táan le Registro Público de la Propiedad yéetel del Comercio ti le Instituto ti Seguridad Jurídica y Patrimonial ti Péetlu'um, wa ka k'uchuk páajchajle', ma tu k'abéetkuunsa'al ichil le meyajja' le ba'ax ku ya'alik le jaatsil XII ti le jatsts'íib, tumen le ts'íib ku kaxta'al u beeta'alo' ku beetik k'aas ti u páajtalil le máak taka'an u pool, yo'olal leti' yuumil le naj ku ba'atéeta'alo', ku kanáanta'al ichil u jatsts'íibil 14 ti u Almejen Noj A'almajt'aanil u Múuch' Péetlu'umilo'ob México. Láayli' beyo', je'ex u k'áatik le jma' ki'imak óolo', ku cha'abal u xak'alta'al le expediente tumen le A'almajt'aanáalo'ob LUBSA'AN, ba'ale' chéen utia'al u yojéeltiko'ob le jéets'ts'íibo'ob ts'o'ok u ts'a'abal ojéeltbil, ba'ale' ma' tu páajtal u k'amiko'ob mix u yu'ubiko'ob notificaciono'ob ichil le p'is óola', tumen je'ex u ya'alik le jatsts'íib 32 ti le Código ti Procedimientos Civiles ti Péetlu'um, le notificaciono'obo' k'abéet u beeta'al ti le interesaado'obo', wa u j-áantajo'ob; ku ts'o'okole' ti le jéets'ts'íibo'obo', ma' tu chíikpajle' wa le ts'aba'an u k'aaba'obo' je u páajtal u notificaarta'alo'obe'.

Yo'olal ba'ax ku je'ets'el ichil u jatsts'íibil 17 ti u Almejen u Noj A'almajt'aanil u múuch' Péetlu'umilo'ob México, tu'ux ku ya'alike' "Le A'almajt'aano'obo' yaan u ts'áako'ob jejeláas u nu'ukulilo'ob u kaxta'al yutsil ba'atéelo'ob..." Yéetel le jatsts'íibo'ob 3 jaatsil X yéetel 7 ti u nu'ukulilo'ob u kaxta'al yutsil ba'atéelo'ob tu Péetlu'umil Yucatán, tu'ux ku ya'ala'ale', le uláak' nu'ukulo'obo'

leti' tuláakal meyaj utia'al u kaxta'al yutsil k'uuxilo'ob je'ex civil, familiar, mercantil yéetel penal ichilo'obe' tak k'uuxilo'ob yo'olal nukuch paalal ku yantal u si'ipilo'ob, je'ex mediación, kaxta'al uts yéetel uláak'o'ob ka u beete' u

lo solicitado, incluso para habilitar días y horas inhábiles. Se previene a los demandados ELIMINADO, para que señalen domicilio en esta ciudad de Progreso, Yucatán, para oír y recibir notificaciones, apercibiéndolos que de no hacerlo así las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal, se le efectuarán mediante publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, de conformidad con los artículos 25 y 32 del Código de Procedimientos Civiles del Estado. Se tienen por presentadas y ofrecidas las pruebas que la parte actora relaciona en su escrito de demanda, las cuales se reservan para ser admitidas y perfeccionadas en su oportunidad. Ahora bien, respecto a la medida precautoria que solicita la parte promovente a fin de que efectué el cierre de registro respecto del predio marcado con ELIMINADO, declárese que no ha lugar a accederse como en efecto no se accede de conformidad con el artículo 217 del Código Civil del Estado, en virtud que el objeto del presente juicio que se demanda, es la inscripción del bien inmueble antes mencionado ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Instituto de Seguridad Jurídica y Patrimonial del Estado, en caso que resulte procedente, por lo tanto, no se actualiza en este caso, la fracción XII del citado artículo, debido a que la anotación que se pretende preventivamente, transgrede en perjuicio de la parte demandada, su derecho de propiedad, consagrado en el artículo 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. De igual forma y como solicita el compareciente, se tiene por autorizados a los licenciados ELIMINADO, únicamente para imponerse de los autos que estén debidamente notificados en su nombre y representación y no así, para oír y recibir notificaciones en este juicio, toda vez que de conformidad con el artículo 32 del Código de Procedimientos Civiles del Estado las notificaciones deben hacerse a los interesados o procuradores, y de autos no consta ni aparece que los anteriormente nombrados tengan tal carácter. En mérito de lo establecido en el artículo 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que dice que "Las leyes preverán mecanismos alterativos de solución de controversias..." Y los numerales 3, fracción X y 7 de la Ley de mecanismos Alternativos de Solución de Controversias en el Estado de Yucatán, que disponen que los mecanismos alternativos son todo procedimiento de solución de controversias de índole civil, familiar, mercantil y penal incluyendo los casos de adolescentes en conflicto con la ley, tales como la mediación,

kaxta'al yutsil k'uuxilo'ob ku yantal ti máako'ob je'ex u ya'ala'al tumen uláak' a'almajt'aano'ob, wa u kaxta'al yutsilo'ob xan, ma yantal u k'abéetil u yoksikubáaj ajp'is óolo'obi', wa chéen le ku k'abéetchajal utia'al u beetik u chíimpolta'al le mokt'aano'ob ku beeta'al utia'al le chíimpolal ku beeta'al tumen le máaxo'ob ku yantal ichilo', yéetel ichil u káajbalilo'obe' ku yantal: voluntariedad, confidencialidad, intervención mínima y economía, k'abéet u k'a'ajsa'al xane' yéetel le u ts'ooka', ku kaxta'al u ts'o'oksa'al tu séebalakil, yéetel ma' u yúuchul xuup ichil u kaxta'al utsa'. Yo'olale' ku ts'a'abal u yojéelt tuka'ajaatsile', ichil u kaxta'al ma' u beeta'al k'aas ti u páajtalil bix u beeta'al p'is óole', le Poder Judicial tu Péetlu'umil Yucatán, ku ts'áak yojéelt le máaxo'ob ku ba'atéelo'obo' uláak' nu'ukulo'ob utia'al u kaxta'al uts je'exo'ob Mediación wa Conciliación, tumen yéetel máako'ob ka'anal kaambanaja'ano'obe' ku páajtal u kaxta'al yutsil k'uuxilo'ob xma' bo'olil, yéetel jets' óol, yéetel séeb. Utia'al le je'ela' ku ts'a'abal le Centro Estatal ti Solución de Controversias ti le Poder Judicial tu Péetlu'umil Yucatán, ku p'áatal tu beejil treinta y siete yéetel dieciocho yéetel veinte te Puerto de Abrigo te Progreso, Yucatán, tu'ux xma' bo'olil ka ts'aataanta'ale'ex, utia'al u kaxta'al yutsil a k'uuxile'ex, ikil u k'abéetkuunsa'al le uláak' meyajo'obo', je'ex u ya'alik u jatsts'íibilo'ob 1, 2, 3, 9 yéetel 29 ti u A'almajt'aanilo'ob Uláak' bix u kaxta'al Yutsil K'uuxilo'ob tu Péetlu'umil Yucatán. Bey xano' ku ts'a'abal a wojéelte'exe' yaan junjaats mediadores privados certificados máaxo'ob ku páajtal u kaxta'alo'ob tu paaginail web ti le Tribunal Superior de Justicia ti Péetlu'um. Tu ts'ooke' je'ex u ya'ala'al tumen le jatsts'íibo'ob once ti u A'almajt'aanil u ts'a'abal ojéeltbil le meyaj ku ko'olinta'al tumen noj jala'acho'ob yéetel u kaajilo'ob Yucatán, yéetel óoxp'éeel ti le Acuerdo General Número EX29-050516-20 tu k'iinil dieciséis ti mayo tu ja'abil dos mil cinco, ts'aaba'an ojéeltbil tumen u Plenoil Tribunal Superior ti Justicia,ku jets'ik le meyajo'ob k'a'ana'an u beeta'al utia'al u meyajta'al le ju'uno'ob líbisa'an te Poder Judicial ti Péetlu'um, ku ts'a'abal yojéelt xan tu ka'ajaatsil le páajtalilo'ob yaan tio'ob utia'al wa ba'ax ku yúuchul, yéetel ichil 3 k'iino'ob ku ts'a'abal tio'obe' utia'al ka ya'alo'obe' wa utstut'aano'ob ka ts'a'abak k'ajóoltbil u k'aaba'ob lekéen ts'a'abak ojéeltbil le ts'ookp'ist'aano' yéetel le uláak' ba'alo'ob yaan yil yéetel le meyaja', ku na'ata'ale' wa ku máan le k'iino'ob jets'a'an, ma' tu ya'aliko'ob mixba'ale', ku tukulta'ale' ma utstut'aano'ob ka ts'a'abak ojéeltbil le ba'alo'ob ku ya'ala'ala'. Ku taal u muuk': ichil le ba'alo'ob ts'o'ok u yáax ts'a'abal ojéeltbil. Ts'a'abak ojéeltbil yéetel beeta'ak beyo'.

conciliación y los demás que permitan a las personas prevenir conflictos previstos en otras disposiciones legales, o en su caso solucionarlos sin necesidad de intervención de los órganos jurisdiccionales, salvo aquellos que tiendan a garantizar la eficacia del convenio adoptado por los participantes y el cumplimiento del mismo; y que entre sus principios rectores se destacan: voluntariedad, confidencialidad, intervención mínima y economía, debiéndose recalcar que con éste último principio se busca la rapidez y el menor costo en la solución de sus diferencias. Razones por las que se hace del conocimiento de las partes, sin perjuicio del ejercicio de los derechos procesales y sustantivos en este juicio que el Poder Judicial del Estado de Yucatán ofrece a los justiciables Medios Alternativos como la Mediación o Conciliación, con los que, por medio de expertos certificados, podrán resolver sus desacuerdos de manera gratuita, pacífica y ágil. Creando al efecto el Centro Estatal de Solución de Controversias del Poder Judicial del Estado de Yucatán, ubicado en la calle treinta y siete por dieciocho y veinte del Puerto de Abrigo de Progreso, Yucatán, donde se les atenderá en forma gratuita con el fin de solucionar sus conflictos legales haciendo uso de los mecanismos alternos, con base en los artículos 1, 2, 3, 9 y 29 de la Ley de Mecanismos Alternativos de Solución de Controversias del Estado de Yucatán. De igual forma se les hace saber que se cuenta con una lista de mediadores privados certificados la cual puede ser consultada a través de la página web del Tribunal Superior de Justicia del Estado. Finalmente de conformidad con lo dispuesto por los artículos once de la Ley de Acceso a la Información Pública del Estado y Municipios de Yucatán, y tres del Acuerdo General Número EX29-050516-20 de fecha dieciséis de mayo del año dos mil cinco, emitido por el Pleno del Tribunal Superior de Justicia, que establece los lineamientos para organizar, catalogar y clasificar los documentos del Poder Judicial del Estado, se previene a las partes, del derecho que les asiste para los efectos de la citada Ley, y en un plazo de tres días manifiesten a esta autoridad si están anuentes en que se publiquen sus datos personales al hacerse pública la sentencia ejecutoriada y demás resoluciones en el presente asunto, en el entendido de que de no hacerlo de manera expresa en el término antes señalado, se considerará que se oponen a dicha publicación. Fundamento: los preceptos legales antes invocados. Notifíquese y cúmplase".

KA'AP'ÉEL. Tu yóok'ol le jéets'ts'íib ts'o'ok u ts'a'abal ojéeltbila', LUBSA'AN tu ts'áaj k'ajóoltbil u recursoil apelación le je'ela' jk'a'am ichil jéets'ts'íib tu k'iinil 30 ti septiembre tu ja'abil 2021, ka jtúuxta'ab tuláakal u ju'unilo'ob le meyajo'ob ts'o'ok u beeta'al tumen ajp'is óol, ku taal ti le expediente original 495/2021 ti le Saaláa Colegiada Civil yéetel Familiar ti le Tribunal Superior de Justicia utia'al u kaxta'al yutsil, ikil u ts'a'abal u yojéelt le jma' ki'imak óolo ku ts'a'abal 3 k'iino'ob ti' utia'al ka xi'ik tu táan le Tribunal' u ts'o'oks u meyajil u ma' ki'imak óolo'. Ichil jéets'ts'íib tu k'iinil 25 ti noviembre tu ja'abil 2021e', jk'a'am le ju'uno'ob ts'o'ok u ya'ala'alo', ka jtúuxta'ab jbeetbil le k'a'ana'an toca; jumpáaye' jk'a'am le jma' ki'imak óola' ikil u ts'o'oksik tu k'iinil u takpoolil u ma' ki'imak óolil, yéetel u ts'íibil tu'ux ku ya'alik le ba'alo'ob jbeetik k'aas ti'o', ts'íib ts'a'ab u yojéelt le uláak' junjaatso' utia'al u núukik ichil 3 k'iino'ob, utia'al ka u k'abéetkuuns u páajtalilo'ob; ichil uláak' ba'alo'obe' jts'a'ab yojéelt xan tu ka'ajaatsile' le máaxo'ob kun antal ichil le Saaláa Colegiada letio'ob Doctora ti Derecho Adda Lucelly Cámara Vallejos, Magistrada Primera, Doctor ti Derecho Jorge Rivero Evia, Magistrado Segundo yéetel Abogada Mygdalia A. Rodríguez Arcovedo, Magistrada Tercera; láayli' beyo' jts'a'ab ojéeltbile' le meyajil p'is óola' yaan u beeta'al je'ex u ya'alik le Código ti Procedimientos Civiles ti Péetlu'um. Ti jéets'ts'íib tu k'iinil 5 ti enero tu ja'abil 2022e' jts'a'ab u yojéelt tu ka'ajaatsile' le máax kun xak'alxokik le meyajá' leti' le Doctora ti Derecho Adda Lucelly Cámara Vallejos, Magistrada Primera ti le noj Mola'ayil P'is óola'. Tu ts'ooke' tu k'iinil 24 ti enero tu ja'abil 2022, ikil u ts'aatáanta'al bix u bin le meyajá' yéetel le ba'ax ku k'áata'al tumen LUBSA'AN, je'ex u k'iinil 31 ti enero tu ja'abil 2022 láas ocho sáastal yéetel cuarenta minutos yéetel ti le kúuchil tu'ux yaan le Saaláa' tia'al u beeta'al u audienciail alegaatos, bix binike' ku chíikpajal ichil le meyaj tu ts'a'abal ojéeltbila', yéetel ku t'a'anal tu ka'ajaatsil utia'al u yu'ubiko'ob ts'ookp'ist'aan ku ya'ala'al beora',. yéetel:

KU TUKULTA'ALE'

YÁAX. Le Saaláa Colegiada Civil yéetel Familiar ti le Tribunal Superior de Justicia ti u Péetlu'umil Yucatán, ku páajtal u meyajtik le u recursoil apelación, je'ex u ya'alik le jatsts'íib 64 ti le Constitución Política tu Péetlu'umil Yucatán, 41 yéetel 42 ti u A'almajt'aanil Poder Judicial ti Péetlu'um, 1, 2, 4 yéetel 7 ti le Acuerdo General número EX02-120125-01, ti

SEGUNDO. En contra del auto que se han transcrito en el resultando que antecede, ELIMINADO interpuso el recurso de apelación, el cual fue admitido en el auto de fecha treinta de septiembre del año dos mil veintiuno, mandándose a remitir testimonio de las constancias judiciales conducentes del expediente original 495/2021 a esta Sala Colegiada Civil y Familiar del Tribunal Superior de Justicia para su substanciación, emplazando al apelante por el término de tres días para que compareciera ante esta Superioridad a continuar con su alzada. En proveído de fecha veinticinco de noviembre del año dos mil veintiuno, se tuvo por recibido las constancias referidas líneas arriba, mandándose a formar el toca de rigor; por otro lado, se tuvo por presentada a la parte recurrente, continuando en tiempo con su medio de impugnación, precisamente con su escrito de expresión de agravios, libelo del cual se dio vista a la contraparte por el término de tres días para el uso de sus derechos; en otro orden de ideas, se hizo saber a las partes que la presente Sala Colegiada se encuentra integrada por la Doctora en Derecho Adda Lucelly Cámara Vallejos, Magistrada Primera, el Doctor en Derecho Jorge Rivero Evia, Magistrado Segundo y la Abogada Mygdalia A. Rodríguez Arcovedo, Magistrada Tercera; igualmente, se hizo de su conocimiento que el presente trámite procedimental se sujetaría a lo previsto por el Código de Procedimientos Civiles del Estado. En acuerdo de fecha cinco de enero del año dos mil veintidós, se hizo saber a las partes que en el presente asunto sería ponente la Doctora en Derecho Adda Lucelly Cámara Vallejos, Magistrada Primera de este órgano colegiado. Finalmente, el veinticuatro de enero del año dos mil veintidós, atento al estado del procedimiento y lo solicitado ELIMINADO, se señaló el día treinta y uno de enero del año dos mil veintidós, a las ocho horas con cuarenta minutos y en el local que ocupa esta Sala para la celebración de la audiencia de alegatos, la cual se verificó con el resultado que constar en la actuación relativa, citándose a las partes para oír sentencia, misma que ahora se pronuncia, y:

CONSIDERANDO

PRIMERO. Esta Sala Colegiada Civil y Familiar del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán, es competente para resolver el recurso de apelación interpuesto, de conformidad con lo establecido en el artículo 64 de la Constitución Política del Estado de Yucatán, 41 y 42 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del

le Pleno ti le Tribunal Superior ti Justicia ti Péetlu'um, beeta'an tu k'iinil 25 ti enero tu ja'abil 2012, ku káajal u k'abéetkuunsa'al kitak tu k'iinil 9 ti febrero láayli' ti le ja'abo', tumen u recursoil apelación ts'aaba'an tu yóok'ol jump'éeel jéets'ts'íib u materiaile' civil jets'a'an tumen le . x-ajp'is óol Primero Mixto Civil yéetel Familiar ti Yáax Departamento Judicial ti Péetlu'um, u naajil u meyajé' ku p'áatal tu kaajil Progreso, Yucatán, tak tu'ux ku k'uchul u meyaj le Tribunalala'.

KA'AP'ÉEL. Ku kaxta'al yéetel u recursoil apelacione', le Ka'amat ajp'is óolo' ka u ka'ajets'ej, u boleh wa u k'exbes le ts'ookt'aan beeta'an tumen yáaxmat ajp'is óol. U meyajil ka'amat ajp'is óole' ma' tu páajtal u káajal wa ma' tu ts'a'abal le u recursoil apelación. Le jma'ki'imak óol yéetel le uláak' máax ku beeta'al k'aas ti'e', yaan u páajtalil tio'ob u k'áatiko'ob apelación tu yóok'ol le ba'ax beetik k'aas tio'obe'. Le apelacióno' chéen ku béeytal lekéen p'áatak le ba'alo'ob je'ex anil ka'ache', je'ex u ya'alik u jatsts'íibilo'ob 369, 370, 371 yéetel 372 ti le Código ti Procedimientos Civiles ti Péetlu'um.

ÓOXP'ÉEL. Ichil le meyaj je'ela', LUBSA'AN, ma ki'imak yóol yéetel junxéet'il le jéetsts'íib beeta'an tu k'iinil 20 ti septiembre tu ja'abil 2000, jets'a'an tumen x-Ajp'is óol Primero Mixto Civil yéetel Familiar ti Yáax Departamento Judicial ti Péetlu'um, ichil le Juicio Ordinario Civil tu'ux u taal le Toca, tu ts'áaj k'ajóoltbil u recursoil apelación yéetel le ka tu chúukbese' tu ya'alaj le ba'alo'ob jbeetik k'aas ti' yo'olal le ba'al jets'o' yéetel túun u kaxta'al yutsil je'ex u ya'alik a'almajt'aane', ku káajal u xak'al ila'al yéetel u xak'al xookil le ba'alo'ob ku ya'ala'al jbeetik k'aaso.

KAMP'ÉEL. Ichil jaatsil meyajá', ku na'ata'al beeta'an le meyajó'oba', utia'al ma u ka'abeeta'al, le ba'alo'ob ku ya'ala'al ku beetik k'aas ts'a'ab ojéeltbil tumen le jma' ki'imak óol ichil u ts'íibil ju'un ts'aaba'n ichil le Toca, wa ku yila'al xane', le jatsts'íib 347 yéetel uláak'o'ob ti le Código ti Procedimientos Civiles ti Péetlu'um, ma tu k'áatik ka ka'ats'íibta'ak; ku yáantik le tuukula' yo'olal nuuplil, le Jurisprudencia VI.2o.J/129 ts'aaba'an ojéeltbil tumen le Semanario Judicial de la Federación yéetel u Gaceta, Novena Época, Tomo VII, abril ti 1998, wáalil 559, registro IUS 196477, tu yáanal le k'aaba' yéetel ku ya'alik beya'.

"BA'ALO'OB YAAN WA MINA'AN CHÍIMPOLAL. LE AJP'IS ÓOL MINA'AN TI' U JEETS'IL U LÁAJ TS'ÍIBTIK. Wáaj le ajp'is óol Féederaal ma' tu láaj ts'íibtik ichil u meyajó'ob tuláakal le ba'alo'ob ku ts'a'abal ojéeltbil ichil u takpoolil ma' ki'imak óolile', ma' u k'áat ya'ale' wa ma' tu chíimpoltik le ba'alo'ob

Estado; 1, 2, 4 y 7 del Acuerdo General número EX02-120125-01, del Pleno del Tribunal Superior de Justicia del Estado de fecha veinticinco de enero del año dos mil doce, vigente a partir del nueve de febrero del propio año, por tratarse de un recurso de apelación interpuesto en contra de un auto en materia civil dictada por la Juez Primero Mixto de lo Civil y Familiar del Primer Departamento Judicial del Estado, con residencia en la ciudad de Progreso, dentro del Estado de Yucatán, donde este tribunal ejerce jurisdicción.

SEGUNDO. El recurso de apelación tiene por objeto que el Superior confirme, revoque o modifique la resolución del Inferior. La segunda instancia no puede abrirse sin que se interponga el recurso de apelación. El litigante y el tercero que haya salido al juicio tienen derecho de apelar de la resolución que les perjudique. La apelación procede sólo en el efecto devolutivo, conforme a lo dispuesto por los Artículos 369, 370, 371 y 372 del Código de Procedimientos Civiles del Estado.

TECERO. En el caso que nos ocupa, ELIMINADO, inconforme con el auto de fecha veinte de septiembre del año dos mil, dictado por la Juez Primero Mixto de lo Civil y Familiar del Primer Departamento Judicial del Estado, en el Juicio Ordinario Civil del cual dimana este Toca, interpuso el recurso de apelación y al continuarlo expresó los agravios que en su concepto le infería la resolución impugnada y con el objeto de determinar en justicia el presente recurso, se procede al estudio y análisis de los agravios expresados por la parte apelante.

CUARTO. En este apartado se tienen por reproducidos, en obvio de repeticiones innecesarias, los agravios que el recurrente expresó en su correspondiente memorial que obra acumulado a este Toca, tomando en cuenta además, que el artículo 347 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles del Estado, no exigen la formalidad de su transcripción; sirve de apoyo a este criterio por analogía, la Jurisprudencia VI.2o.J/129 publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo VII, abril de 1998, página 559, registro IUS 196477, bajo el rubro y contenido literal siguiente:

"CONCEPTOS DE VIOLACIÓN. EL JUEZ NO ESTÁ OBLIGADO A TRANSCRIBIRLOS. El hecho de que el juez federal no transcriba en su fallo los conceptos de violación expresados en la demanda, no implica que haya infringido disposición de la ley de Amparo, a la cual sujeta

ku je'ets'el tumen u a'almajt'aanil u kanáanta'al u páajtalil wíinik, mola'ay ilik bix u meyaj, tumen mina'an mixjump'éeel a'almajt'aan a'alik ka u ka'abeet tuláakal u ts'íibil; ku ts'o'okole' u p'a'atal ma' u ka ts'íibta'ale' ma' tu beetik k'aas ti' le jtakpoolo', tumen le je'ela' ma' tu lubsik ti' u páajtalil u ts'áak ojéeltbil u ma' ki'imak ólal tu yo'olal le jéets't'aan beeta'ano' yéetel u ya'alik le ku tukultik ma'alob tia'al u ye'esik wa beyo' le k'aasil ku ya'aliko'.

JO'OP'ÉEL. Le Saláa' ku tukultike' k'abéet u k'exbesa'al le jéets'ts'íib ku ya'ala'al u ma' ki'imak ólilo', tumen le ba'alo'ob ku ya'ala'al ku beetik k'aas, tumen le jma' ki'imak ólo' junjaatse' jaajtako'ob.

Bix kaajlil le ba'alo'oba'

Takpool. Yéetel ts'íib tu k'iinil 30 ti agosto tu ja'abil 2020, jtaal yuum LUBSA'AN utia'al u k'áatik Juicio Ordinario Civil de Prescripción Positiva tu yóok'ol yuum LUBSA'AN yéetel/wa LUBSA'AN yéetel ka tu k'áataj bey jump'éeel u kananile' ka k'a'alak u áanalte'il tu'ux ts'íibta'an tu noj naajil le Registro Público de la propiedad le naj nuúmero LUBSA'AN ti u beejil LUBSA'AN ichil u beejilo'ob LUBSA'AN yéetel LUBSA'AN ti LUBSA'AN, ku kaxta'al tu yéetele' ma' u ko'onol le naja' ti mixmáak uláak' ka u beet u k'astal yokil le p'is óla' (sic).

Ba'ax je'ets' tumen ajp'is óol. Tu k'iinil 20 ti septiembre tu ja'abil 2021, j-a'ala'ab ma' tu béeytal le jéets' kanan k'áata'an tumen le bejla' jma' ki'imak óla', tumen ba'ax ku kaxta'al yéetel le p'is óol ku k'áata'alo' leti' ka ts'íibta'ak le naj ku ba'atéeta'ala' tu naajil le Registro Público, yo'olale' ma' tu túumbenkuunsa'al le jaatsil XII ti le jatsts'íib 217 ti le Código Procesal. Tumen le jéets' kanan ku k'áata'alo' ku beetik k'aas ti' u yuumil le najo', yo'olal yaan u páajtalil bey u yuumile'.

U xak'alxookil bix kaajlil le ba'alo'oba'.

Ba'axo'ob ku ya'alik le jma' ki'imak óla'. LUBSA'AN. Jach ba'ax u k'áat, le jma' ki'imak óla' ku ya'alike' le jéets'ts'íib ku ya'alik u ma' ki'imak ólilo' ma' beeta'an tu beeli' tumen ma' tu ya'ala'al tu'ux ku taal u muuk'il u je'ets'el, tumen le jatsts'íib 217 ti le Código ti Procedimientos Civiles bola'an. Jumpáaye' yo'olal ma' tu yóota'al k'albil le partida tu'ux ts'íibta'an le naj nuúmero LUBSA'AN ti le bej LUBSA'AN ichil u beejilo'ob LUBSA'AN yéetel LUBSA'AN, ku pe'ech'el u páajtalilo'ob wíinik utia'al ma'alob p'is óol yéetel jump'éeel ma'alob meyaj.

Le jma' ki'imak ólo' ku ya'alik xane' je u páajtal u bo'otik le k'aaso'ob ka k'uchuk antal ti u yuumilo'ob le najo' ikil u jets'ik junjaats taak'in, ma leti' u ya'ala'al ma' u ts'a'abal le jéets' kanan ku k'áatiko'. Ku ts'o'okole' mix tu k'áataj ka k'e'exek u

su actuación, pues no hay precepto alguno que establezca la obligación de llevar a cabo tal transcripción; además de que dicha omisión no deja en estado de indefensión al quejoso, dado que no se le priva de la oportunidad para recurrir la resolución y alegar lo que estime pertinente para demostrar, en su caso, la ilegalidad de la misma."

QUINTO. Esta Sala estima que se debe modificar el auto apelado, en virtud de que los argumentos planteados por la recurrente en vía de agravio resultan parcialmente fundados.

Antecedentes del caso

Demanda. Mediante escrito de fecha treinta de agosto del año dos mil veinte, compareció el ciudadano ELIMINADO a promover juicio ordinario civil de prescripción positiva en contra de los señores ELIMINADO y/o ELIMINADO y solicitó como medida precautoria el cierre de partida en el registro público de la propiedad del predio número ELIMINADO de la calle ELIMINADO entre las ELIMINADO y ELIMINADO de ELIMINADO, con el fin de que no se pueda realizar ninguna traslación de dominio que afecte la materia del juicio (sic).

Resolución de la juez. El veinte de septiembre del año dos mil veintiuno se negó la medida precautoria solicitada por el ahora recurrente, debido a que el objeto del juicio que se tramita es la inscripción del inmueble litigioso en el Registro Público, por lo que no se actualiza la facción XII del artículo 217 del código procesal. Aunado a que la anotación que se pretende preventivamente transgrede en perjuicio de la parte demandada, su derecho de propiedad.

Estudio de fondo

Argumentos del apelante ELIMINADO. De manera medular, el mencionado inconforme se queja que el auto recurrido no se encuentra debidamente fundado ni motivado porque el artículo 217 del Código de Procedimientos Civiles está derogado. Además, al no accederse al cierre de partida del predio número ELIMINADO de la calle ELIMINADO entre las ELIMINADOy ELIMINADO, se violan sus derechos humanos de impartición de justicia y debido proceso.

El recurrente también indica que puede garantizar los daños y perjuicios que se ocasionen a los propietarios de dicho inmueble fijando una garantía económica y no negando la medida precautoria solicitada. Máxime que

k'aaba' yuumil tu áanalte'il wa u registros le noj najo', ba'ax tu k'áataje' leti' ka k'a'alak le partida utia'al ma u páajtal u k'e'exel u k'aaba' yuumil wa u ko'onol le najo', yéetel wa ka beeta'ake' ka ojéelta'ake' yaan ba'atéel yóok'ol, yéetel mix tun péeksbil mixba'al yo'olal u páajtalil le ku ya'alikuba'ob u yuumilo'obo' (sic), ku ka'a a'ala'ale' le je'ela' chéen ka'alikil ma leti' u ts'ookt'aani', ila'ak chéen bey jump'éeel kanane'.

Tu'ux u taal le k'uuxilo'. Ti le ba'alo'ob ts'o'ok u ya'ala'alo', ku jóok'ol le u k'áat chi'il a'almajt'aan; u k'a'alal le partida tu naajil le Registro Público de la Propiedad ti le naj nuumeróo LUBSA'AN ti u beejil LUBSA'AN ichil u beejilo'ob LUBSA'AN yéetel LUBSA'AN, wa ku pech'ik u páajtalil le máaxo'ob taka'an u poolo'ob yuumilo'ob le najo'.

Le k'áat chi' ts'o'ok u beeta'ala' ku núuka'al, beyo', yo'olale' le ba'alo'ob ku ya'ala'al ku beetik k'aas, ts'aaba'an ojéeltbilo' ku ya'ala'ale' junjaatse' ku jaajtalo'ob. le je'ela', beya', tumen wa jaaj u t'aan le jma' ki'imak óol ikil ya'alike' le xyáaxmat -ajp'is óolo' le ka' tu jets'aj le jéets'ts'iib ku ya'ala'al u ma' patalilo', ma' tu beel tu beetile', tumen tu jets'aj u muuk'il ti le jaatsil XII ti le jatsts'iib 217 ti le Código Civil ti Péetlu'um, le je'ela' mina'an u k'a'ana'anil tumen le ba'alo'ob payalchi'ita'an tumen le x-ajp'is óol utia'al u ya'alik ma' tu páajtal le k'aal ti le partidao', ti u taal ti a'almajt'aane', tumen jaaje' ba'alo'ob je'ex le ku meyajta'ala', ma' tu páajtal u k'a'alal u registroil ku k'áata'alo'.

Le je'ela' beya', tumen yaanal ba'al ti le ku ya'ala'al tumen le jma' ki'imak óolo', le jéets'kanan ku k'áatiko' leti' utia'al ka k'a'alak le partida utia'al ma' u páajtal u beeta'al mixba'al ka u beet k'aas ti le p'is óolo' ba'al jach jaaje' ku beetik k'aas ti u páajtalilo'ob le máako'ob taka'an u poolo'ob yuumilo'ob le najo', tumen wa ka beeta'ak ba'ax ku k'áata'ale', ba'ax kun úuchule' leti' u lubsal páajtalil ti u yuumilo'ob le najo' u beetiko'ob ba'ax u k'áato'ob tu yéetel le naj ku ya'aliko'ob ku tialintiko'obo'; tumen wa ku k'a'alal le partidao', ma tun páajtal u beeta'al mixjump'éeel k'eex tu naajil le Registro Público de la Propiedad ka anak ba'al yil yéetel le naj ku ba'atéeta'ala'.

Bey xano' le k'aaso'ob ka anchajak ti le máako'ob taka'an u poolo'obo', ma' tu páajtal yutskiinta'al chéen tu yéetel fianza, je'ex u ya'alik le jma' ki'imak óolo', tumen ba'ax ku kaxta'al u beeta'al yéetel le k'aal ti le partidao', leti' ma' u páajtal u ts'a'abal le naj ku ba'atéeta'ala' tu k'aaba' yaanal máak, ba'al jela'an ti jump'éeel anotación tu naajil le Registro Público, ba'al leti' le k'abéet u beeta'al utia'al u ts'a'abal ojéeltbile' le najo' táan u beeta'al p'is óol tu yóok'ol, le je'ela'

no solicitó cambio de propietario en los libros o registros del inmueble, sino un cierre de partida de manera preventiva para que no se pueda hacer un cambio de propietario o venta del predio o, en caso de que se realice, se tenga conocimiento del juicio que se sigue, dejando intacto e inviolable el derecho de propiedad de los supuestos dueños (sic), recalcando que la media es provisional y no definitiva que será tomada como una anotación registral cautelar.

Identificación del problema. De los argumentos anteriores, surge la siguiente interrogante jurídica: ¿el cierre de partida en el Registro Público de la Propiedad del inmueble número ELIMINADO de la calle ELIMINADO entre las ELIMINADO y ELIMINADO, transgrede los derechos de propiedad de los demandados?

La pregunta anterior se contesta en sentido afirmativo, por lo que los agravios expuestos resultan parcialmente fundados. Esto es así, ya que, si bien es cierto, le asiste la razón al recurrente al señalar que la juez de origen al dictar el auto que se combate de forma errónea fundó su determinación en la fracción XII del artículo 217 del Código Civil del Estado, tal falta deviene intrascendente, ya que los motivos invocados por la juzgadora para negar el cierre de partida se encuentran ajustados a derecho, pues, ciertamente, en casos como el de la especie, resulta improcedente acceder al cierre de registro solicitado.

Esto es así, pues contrario a lo alegado por el recurrente, la medida precautoria que pidió fue el cierre de partida a fin de que no se pueda realizar ninguna operación que afecte la materia del juicio, petición que definitivamente redundaría en una afectación a los derechos de propiedad de los demandados, pues de concederse se les estaría negando la posibilidad de que dispongan libremente del dominio del bien que se ostentan propietarios, pues con dicho cierre de partida, no podría realizarse ningún cambio en el registro público de la propiedad que tenga relación con el inmueble.

Además, los daños y perjuicios que se les causarían a los demandados, no podrían repararse fijándose la fianza que señala el inconforme, ya que se busca con el cierre de partida, que no se pueda trasladar el dominio del inmueble en conflicto, situación diversa a una anotación en el registro público, que es la adecuada para hacer saber que el mencionado bien se encuentra en un procedimiento judicial, misma que no limita la traslación

ku páajtal u cha'ik u máansa'al tu k'aaba' yaanal máak, ba'al jela'an ti le ku k'áata'al tumen le jma' ki'imak óolo'.

Uláak' bixe', le Código ti Procedimientos Civiles ti Péetlu'um, bey xan le a'almajt'aan jpatik le Instituto ti Seguridad Jurídica Patrimonial ti Yucatán, je bixe' ku ya'alike' le Juicio de Prescripción Positiva k'abéet u ts'íibta'al tu naajil le Registro Público de la Propiedad, yo'olale' ma táan u pe'ech'el le páajtalil wíinik mix bix k'abéet u beeta'al le meyajil p'is óol ku ya'ala'al tumen le jma' ki'imak óolo'.

Yo'olal tuláakal le ba'alo'ob ts'o'ok u ya'ala'ala', le Tribunalá' ku tukultike' wa jaaj ma jbeeta'ab tu beel u meyajil le jéets'ts'íib ku beeta'al u k'uuxilo', leti' u k'alal le partida, je'ex k'áata'abik tumen le jma' ki'imak óolo', uláak' bix ya'ala'ale', ikil u kaxta'ale' ma u páajtal u ko'onol, mix u máansa'al tu k'aaba' yaanal máak, ka u beet k'aas ti u meyajil p'is óol, ma xaan ka u beet k'aas ti u páajtalil le máaxo'ob taka'an u poolo'ob u yuumilo'ob le najo'. Bey túuno' ku ka'atukulta'ale', le ba'ax je'ets' tumen le x-yáaxmat ajp'is óolo' jach ma'alob, yo'olal ya'alik ba'ax o'olal ma' tu cha'aj u k'alal le partidao' leti' ka u beet k'aas yóok'ol u páajtalil le máaxo'ob taka'an u poolo'ob, yuumilo'ob le najo'.

WAKP'ÉEL. Ba'axo'ob ku yúuchul yéetel le ba'al je'ets'o'. Yo'olal tumen junjaatse' ku jaajtal le ba'alo'ob ku ya'ala'al ku beetik k'aas, ku ts'a'abal ojéeltbil tumen yuum LUBSA'AN, ku béeytal u k'exbesa'al le junxéet' ti le jéets'ts'íib beeta'an tu k'iinil 20 ti septiembre tu ja'abil 2021, jets'a'an tumen le x-ajp'is óol Primero Mixto Civil yéetel Familiar ti Yáax Departamento Judicial ti Péetlu'um, ichil le expediente 495/2021 yo'olal le Juicio Ordinario Civil k'áata'an tumen LUBSA'AN tu yóok'ol LUBSA'AN yéetel/wa LUBSA'AN chéen utia'al u ts'a'abal u muuk' le jéets'ts'íib ku ya'ala'al u ma' ki'imak óolilo'.

Yo'olal le ba'alo'ob ku ts'a'abal ojéeltbil, tukulta'al yéetel ku ts'a'abal u muuk',

KU KAXTA'AL YUTSIL:

YÁAX. jaaje' ku béeytal junjaats le ba'alo'ob ku ya'ala'al ku beetik k'aas, ku ts'a'abal ojéeltbil tumen LUBSA'AN. Yo'olale':

KA'AP'ÉEL. Ku k'exbesa'al le jéets'ts'íib beeta'an tu k'iinil LUBSA'AN, jets'a'an tumen x-ajp'is óol Primero Mixto Civil yéetel Familiar ti Yáax Departamento Judicial ti Péetlu'um, ichil le expediente número 495/2021 yo'olal le Juicio Ordinario Civil k'áata'an tumen le jma' ki'imak óol tu yóok'ol LUBSA'AN yéetel/wa LUBSA'AN, meyaj, u xéet'ele' ku p'áatal beya':

"Ila'anilo'ob: (...) Beora', yo'olal le jéets' kanan ku k'áata'al tumen le jtkapool, utia'al ka k'alalak le partida tu'ux ts'íibta'an le naj ku p'áatal tu beejilo'ob LUBSA'AN, ts'a'abak

de domino del predio, cuestión diversa a la solicitada por el recurrente .

Por otra parte, el Código de Procedimientos Civiles del Estado, así como el Reglamento que crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, de manera alguna disponen, que el juicio de prescripción positiva se deba inscribir en el Registro Público de la Propiedad, por tanto, no se están violentando los derechos humanos ni el debido proceso que alega el recurrente.

Por todo lo anterior, este Tribunal considera que, si bien es cierto, no fue debidamente fundamentada la parte conducente del auto apelado, el cierre de partida, tal como fue solicitado por el recurrente, es decir, con la finalidad de que no se pueda vender ni realizar traslación de domino que afecte la materia del juicio, podría transgredir los derechos de propiedad de los demandados. Por lo tanto, se llega a la conclusión de que la determinación pronunciada por la juzgadora natural es correcta al señalar como motivo para no admitir el cierre de partida instado que tal medida incide en los derechos de propiedad de los demandados.

SEXTO. Efectos del fallo. Al ser parcialmente fundados los agravios expuestos por el ciudadano ELIMINADO, procede modificar la parte conducente del auto de fecha veinte de septiembre del año dos mil veintiuno, dictado por la Juez Primero Mixto de lo Civil y Familiar del Primer Departamento Judicial del Estado, en el expediente 495/2021 relativo al juicio ordinario civil promovido por ELIMINADO en contra de ELIMINADO y/o ELIMINADO para el único efecto de fundamentar debidamente el auto recurrido.

Por lo expuesto, considerado y fundado,

SE RESUELVE:

PRIMERO. Son parciamente fundados los agravios expuestos por ELIMINADO. En consecuencia;

SEGUNDO. Se modifica el auto de fecha ELIMINADO, dictado por la Juez Primero Mixto de lo Civil y Familia del Primer Departamento Judicial del Estado, en el expediente número 495/2021 relativo al juicio ordinario civil promovido por el recurrente en contra de ELIMINADO y/o ELIMINADO, el cual debe quedar en su parte conducente como sigue:

"Vistos: (...) Ahora bien, respecto a la medida precautoria que solicita la parte promovente, a fin de que se efectúe el cierre de registro respecto del predio marcado con el

ojéeltbile' ma tu béeytal ba'ax ku k'áata'al tumen ma' tu béeytal, tumen ba'ax ku kaxta'al yéetel le p'is óol ku k'áata'ala', leti' u ts'íibta'al le naj ts'o'ok u ya'ala'ala' tu táan le Registro Público de la Propiedad yéetel del Comercio ti le Instituto de Seguridad Jurídica y Patrimonial ti Péetlu'um, tumen wa ka béeychajak. kex le ts'íib ku kaxta'al u beeta'alo' ku beetik k'aas ti le máax taka'an u poolo' yo'olal u páajtalil utia'alintik le najo' je'ex u ya'ala'al tumen u jatsts'íibil 14 ti u Almejen noj A'almajil u Múuch Péetlu'umilo'ob México. (...).". ÓOXP'ÉEL. Ts'a'abak ojéeltbil; túuxta'ak ti le yáaxmat ajp'is óol copia certificada ti le ba'ax ts'o'ok u je'ets'ela', utia'al ka k'abéetkuunsa'ak le bix kun k'abéetchajle', beeta'ane' líibsa'ak le Toca bey ts'o'oksa'an jumpáake'. Beeta'ak beyo'.

Bey kaxta'abik yutsil tumen le Saaláa Colegiada Civil yéetel Familiar ti le Tribunal Superior ti Justicia ti Péetlu'um, yéetel u votos tuláakal le Magistrados yano'ob ichilo', primera doctora ti Derecho Adda Lucelly Cámara Vallejos, Segundo, doctor ti derecho Jorge Rivero Evia yéetel Tercera abogada Mygdalia A. Rodríguez Arcovedo, máax xak'alxokte' leti' yáax t'ana'anil u k'aaba'o' ichil u much'ba'ob tu k'iinil 23 ti febrero tu ja'abil 2022, tu'ux ichil u meyajo'ob le Saaláa' páajchajij.

Ku joronts'íibta'al tumen u jo'olpóopil le Saalao' yéetel tumen le Magistrados yano'ob ichil, áanta'anilo'ob tumen le secretaria de acuerdos, maestra ti derecho Gisela Dorinda Dzul Cámara, xcha'aj meyaj yéetel x-a'aljaaj. Kin béeykunsik.

MAGISTRADA
DOCTORA TI' DERECHO
ADDA LUCELLY CÁMARA VALLEJOS

MAGISTRADA
ABOGADA
MYGDALIA A. RODRÍGUEZ ARCOVEDO

MAGISTRADO PRESIDENTE
DOCTOR TI' DERECHO
JORGE RIVERO EVIA

ELIMINADO, declárese que no ha lugar a accederse como en efecto no se accede, en virtud que el objeto del presente juicio que se demanda, es la inscripción del bien inmueble antes mencionado ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Instituto de Seguridad Jurídica y Patrimonial del Estado, en caso de que resulte procedente. Aunado a que la anotación que se pretende, transgrede en perjuicio de la parte demandada, su derecho de propiedad consagrado en el artículo 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. (...).". TERCERO. Notifíquese; remítase a la juez primigenia la copia certificada de la presente resolución y de sus constancias de notificación, para que la ejecutoria así constituida surta los correspondientes efectos legales en orden a su cumplimiento, y hecho, archívese este Toca como asunto concluido. Cúmplase.

Así lo resolvió la Sala Colegiada Civil y Familiar del Tribunal Superior de Justicia del Estado, por unanimidad de votos de los Magistrados que la integran, Primera, Doctora en Derecho Adda Lucelly Cámara Vallejos; Segundo, Doctor en Derecho Jorge Rivero Evia y Tercera Abogada Mygdalia A. Rodríguez Arcovedo, siendo ponente la primera de los nombrados, en la sesión de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós, en la cual las labores de esta Sala lo permitieron.

Firman el Presidente de la propia Sala y Magistradas que la integran, asistidos de la Secretaria de Acuerdos de dicha sala Maestra en Derecho Gisela Dorinda Dzul Cámara, que autoriza y da fe. Lo certifico.

MAGISTRADA
DOCTORA EN DERECHO
ADDA LUCELLY CÁMARA VALLEJOS

MAGISTRADA
ABOGADA
MYGDALIA A. RODRÍGUEZ ARCOVEDO

MAGISTRADO PRESIDENTE
DOCTOR EN DERECHO
JORGE RIVERO EVIA