



SÁALA COLEGIADÁA CIVIL YÉETEL FAMILIAR.

Jo', Yucatán, tu óox tu ka'ak'alp'éeel k'iinil noviembre tu ja'abil 2017.

NA'ATA'ANIL, tia'al u ya'ala'al ts'ook t'aan, ichil u jéets't'aanilo'ob le Tocáa númeroo 889/2017, tu yo'olal u kaxta'al u yutsil le k'uuxil ma' ki'imak óolal ts'aaba'an ojéeltbil tumen LUBSA'AN, yéetel tu yo'olal u poolintik yuum LUBSA'AN tu yóok'ol le ts'ook t'aan je'ets' tu k'iinil bolomp'éeel k'iinil junio tu ja'abil 2017, je'ets' tumen le x-Ajp'is óol Primero Civil ti Yáax Departamento Judicial way Péetlu'umil, ichil le expedientee númeroo LUBSA'AN tu yo'olal le P'is óol Ordinario Civil poolinta'ab tumen LUBSA'AN (wa) LUBSA'AN tu yóok'ol le máak ku ts'áak ojéeltbil u ma' ki'imak óolal.

KU YA'ALA'ALE'

YÁAX.- Le ba'alo'ob je'ets' ichil le ts'ook p'ist'aan ku ts'a'abal ojéeltbil u ma' ki'imak óolil yéetel je'ets' tu bolomp'éeel k'iinil u winalil junio tu ja'abil 2017, tumen le x-Ajp'is óol Primero Civil ti' le Yáax Departamento Judicial way Péetlu'umil, ku ya'alik le je'elo'oba':

YÁAX.- K'a'am le p'is óol Ordinario Civil poolinta'ab tumen xunáam LUBSA'AN, wa, LUBSA'AN, tu yóok'olo'ob LUBSA'AN yéetel LUBSA'AN, tu'ux, le máax ku takpoola' tu ye'esaj u jaajil, yéetel le máax ku ta'akal u poola' ma' tu beetaj mixba'al tia'al ye'esik u ma' jaajil le takpool ku beeta'al tu yóok'olo'. **KA'AP'ÉEL**.- Ma' k'a'am le SUUT TAKPOOL beeta'ab tumen LUBSA'AN yéetel LUBSA'AN, tu'ux le máax ku sutik le takpoola', ma' tu ye'esaj u jaajil ba'ax o'olal ku takpooli', yo'olale' ma' xak'al kaxta'ab le ba'alo'ob ts'a'ab ojéeltbil tu yo'olal le takpool tumen le máax ku su'utul le takpool tu yóok'olo'. - **ÓOXP'ÉEL**.- Ku cha'abal LUBSA'AN, wa LUBSA'AN, tu yo'olal le takpool ku su'utul tu yóok'olo'. **KAMP'ÉEL**.- Ku ts'a'abal ojéeltbile' ku ju'ubul le ju'un ku k'aaba'tik "Mokt'aanil Maan yéetel Koonol beeta'ab tu jo'olajum p'éeel k'iinil enero tu ja'abil 2013, beeta'an tumen LUBSA'AN, wa, LUBSA'AN, LUBSA'AN yéetel LUBSA'AN, tu yo'olal. **JO'OP'ÉEL**.- Ku je'ets'ele' ti' LUBSA'AN, wa, LUBSA'AN, tia'al ka' u sut LUBSA'AN PESO'OB, MONEEDA NACIONAL ti' LUBSA'AN yéetel LUBSA'AN, k'uba'ano'ob tu yo'olal u bo'olilo'ob bolomp'éeel u winalilo'ob febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre yéetel octubre tu ja'abil 2013, yéetel tak u interés le taak'ino' je'ex u je'ets'el tumen u

SALA COLEGIADA CIVIL Y FAMILIAR.

Mérida, Yucatán, a veintitrés de noviembre del año dos mil diecisiete.

VISTOS, para dictar resolución, los autos de este Toca número 889/2017, relativo a la substanciación del recurso de apelación interpuesto por ELIMINADO por su propio y personal derecho, y como representante común de ELIMINADO en contra de la sentencia definitiva de fecha nueve de junio del año dos mil diecisiete, dictada por la Juez Primero Civil del Primer Departamento Judicial del Estado, en el expediente número ELIMINADO relativo al Juicio Ordinario Civil promovido por ELIMINADO (o) ELIMINADO en contra de la parte apelante.

RESULTANDO:

PRIMERO.- Los puntos resolutive de la sentencia definitiva recurrida en apelación que fuera dictada con fecha nueve de junio del año dos mil diecisiete, por la Juez Primero Civil del Primer Departamento Judicial del Estado, son del tenor literal siguiente:

PRIMERO.- Ha procedido el presente Juicio Ordinario Civil promovido por la señora ELIMINADO, ALIAS, ELIMINADO, en contra de ELIMINADO Y ELIMINADO, en el que la parte actora acreditó su acción, y la parte demandada no justificó sus excepciones. - **SEGUNDO**.- No ha procedido la RECONVENCIÓN O CONTRADEMANDA interpuesta por ELIMINADO Y ELIMINADO, en el que la parte contrademandante no acreditó su acción reconvenional, y no se entró al estudio de las excepciones opuestas por la parte contrademandada. - **TERCERO**.- Se absuelve a ELIMINADO, ALIAS, ELIMINADO, de la contrademanda interpuesta en su contra. **CUARTO**.- Se declara rescindido el documento denominado Contrato Privado de Promesa de Compraventa de fecha quince de enero del año dos mil trece, suscrito por ELIMINADO, ALIAS, ELIMINADO, ELIMINADO Y ELIMINADO, respecto de. **QUINTO**.- Se condena a ELIMINADO, ALIAS, ELIMINADO, a devolver la cantidad de ELIMINADO PESOS, MONEDA NACIONAL a ELIMINADO Y ELIMINADO, entregados en concepto de pago de nueve mensualidades correspondientes a los meses de febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre y octubre de dos mil trece, más

jatsts'íibilo'ob 1469 ti' Código Civil way Péetlu'umil, ka'ajaatsil ts'íib, tu yo'olal ma' chímpolta'ab le u makt'aanil maan yéetel koonol beeta'ab tumen le máako'ob taka'an u poolo'obo'. **WAAKP'ÉEL.**- Ku beeta'al u bo'otik si'ipil le máak taka'an u poola' ichil u bo'otik jump'éeel reenta yéetel alkileer, tu yo'olal tu k'abéetkuunsilo'ob le nu'ukul beetik yantal le ba'atéela', bo'ol kun jets'bil lekéen a'ala'ak u ts'ook t'aan, yéetel le buka'aj xan kun jets'bil tumen periitos, le je'ela' tu yo'olal le ba'al ku ya'ala'al ichil le uláak' jaatsil meyaj yaan kabala'. **UUKP'ÉEL.**- Ku beeta'al u bo'ol si'ipil xane' le máak ku ta'akal u poolo' ka' u k'ub ti' le máax ku takpoolo' junx'éet téerrenoó ku p'áatal xaman ti' le téerreno ts'aaba'an u numeroil LUBSA'AN ti' u beejil LUBSA'AN tu jáalpachkaajil LUBSA'AN ti' le u noj kaajil Jo' Yucatán, tuláakale' leti' doscientos cincuenta metros cuadrados (cinco metro'ob u kóochil yéetel cincuenta metro'ob u chowakil). **-WAXAKP'ÉEL.**- Ku beeta'al u bo'ol si'ipil le máax ku ta'akal u poola' tia'al ka' u bo'ot tuláakal le xuupo'ob beeta'ab tu yo'olal le u meyajil takpoola', je'ex u ya'ala'al tumen a'almajt'aano'obe'.- **BOLOMP'ÉEL.**- Ma' tu beeta'al u bo'ol si'ipil le máax ku ta'akal u poola' tu yo'olal k'aaso'ob yéetel toopo'ob anchaj tu yo'olal le ba'alo'ob ku ya'ala'alo'ob ichil le u wuukp'éeel jéets't'aanil le meyajá. **LAJUMP'ÉEL.**- Ts'a'abak ojéeltbil yéetel Chímpolta'ak. - -

KA'AP'ÉEL.- Tu yóok'ol le ts'ook t'aan, ku ts'a'abal ojéeltbil le ba'axo'ob je'ets' ichil, yéetel ku ts'a'abal ojéeltbil ichil le meyaj ts'o'ok u ts'a'abal k-ojéelta', le xunáam LUBSA'AN tu juun leti' yéetel ichil u jo'olintik LUBSA'AN, tu ts'áa ojéeltbil u ma' ki'imak óolal, le je'ela' k'a'am ichil jéets't'aan tu ka'alajump'éeel k'iinil julio tu ja'abil 2017, túuxta'ab ti' le Tribunaala' coopia certificaada ti' tuláakal le ba'alo'ob k'abéet tia'al u kaxta'al u yutsil le takpoolil ma' ki'imak óolila', ku ts'o'okole' ka' ts'a'ab u yojéelt le máax ku ts'áak ojéeltbil u ma' ki'imak óolilo' yaan óoxp'éeel k'iino'ob ti' tia'al ka' xi'ik tu táan le tribunaalo' u ts'o'oks u meyajil u takpoolo', le je'ela' tu beetaj tu yo'olal ts'íib tu kamp'éeel k'iinil agosto tu ja'abil 2017, tu'ux tu ya'alaj le ba'alo'ob beetik k'aas ti'o', tu yo'olal túun, ku beetik u takpoolil ma' ki'imak óolal. Tu yo'olal jéets't'aan tu jo'o tu ka'ak'alp'éeel k'iinil agosto tu ja'abil 2017, k'a'am ti' le x-ajp'is óol Primero Civil ti' le Yáax Departamento Judicial way Péetlu'umil, le óoficio numeroó LUBSA'AN tu bolomp'éeel k'iinil agosto ti' le ja'aba', yéetel túuxta'abik le expediente originaalo' numeroó LUBSA'AN ku ya'ala'ala', yaan doscientas nueve wáalal ku meyaj, tia'al u kaxta'al u yutsil le ma' ki'imak óolal

los intereses legales de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1469 del Código Civil del Estado, párrafo segundo, en virtud del incumplimiento de la promesa de venta por parte de los demandados.

SEXTO.- Se condena a la parte demandada al pago de una renta y alquiler, por el uso del bien motivo de este juicio, misma que se fijará en etapa de ejecución de sentencia mediante el juicio de peritos, en virtud de la razón expuesta en el Considerando Séptimo de la presente sentencia. **SÉPTIMO.**- Se condena a la parte demandada a entregar a la parte actora una fracción de terreno del lado norte del predio marcado con el número ELIMINADO de la calle ELIMINADO de la colonia ELIMINADO de esta ciudad de Mérida Yucatán, consistente en una superficie de doscientos cincuenta metros cuadrados (cinco metros de frente por cincuenta metros de fondo). -

OCTAVO.- Se condena a la parte demandada al pago de las costas y gastos del procedimiento regulados que sean conforme a derecho. **NOVENO.**- No se condena a la parte demandada al pago de daños y perjuicios, por los motivos expresados en el Considerando Séptimo de la presente sentencia.

DÉCIMO.- Notifíquese y Cúmplase. - - -

SEGUNDO.- En contra de la sentencia definitiva, cuyos puntos resolutiveos fueron transcritos en el resultando inmediato anterior, la ciudadana ELIMINADO por su propio y personal derecho y como representante común de ELIMINADO, interpuso recurso de apelación, el cual fue admitido en proveído de fecha doce de julio del año dos mil diecisiete, mandándose remitir a este Tribunal copia certificada de constancias necesarias para la substanciación del recurso y emplazándose a la apelante con su ya indicada personalidad, para que comparezca ante este propio Tribunal dentro del término de tres días, a continuar su alzada, lo que hizo mediante escrito de fecha cuatro de agosto del año dos mil diecisiete en el que expresó los agravios que estimaba le infería la resolución recurrida. Por auto de fecha veinticinco de agosto del año dos mil diecisiete, se tuvo por recibido de la Juez Primero Civil del Primer Departamento Judicial del Estado, el oficio número ELIMINADO de fecha diez de agosto del año en curso, con el que se remitió el expediente original número ELIMINADO a que se refiere constante de doscientas nueve fojas útiles, para la

ku ts'a'abal ojéltbil tumen LUBSA'AN tu juun leti' yéetel u jo'olintik xan LUBSA'AN, tu yo'olal le ts'ook p'ist'aan je'ets' tu bolomp'éeel k'iinil junio tu ja'abil 2017, je'ex tumen le x-ajp'is óol meyajtiko' ichil le p'is óol ku k'abaatik Juicio Ordinario Civil káajsa'an tumen LUBSA'AN (wa) LUBSA'AN, tu yóok'ol le máax ku ts'áak ojéltbil u ma' ki'imak óolila'. Yéetel le óoficio, bey xan le ts'íib tu'ux ku ts'a'abal ojéltbil le ba'alo'ob ku ya'ala'al ku beetik k'aaso', yéetel ts'a'ab ojéltbilo', túuxta'ab káasbil le toocao'. K'a'am u ts'íibo'ob le máax ku ts'áak k'ajóoltbil u ma' ki'imak óolal, tu k'iinile' táan u meyajta'al tia'al u kaxta'al u yutsil, yéetel túun le ts'íibo'ob tu'ux ku ya'alik le ba'alo'ob beetik k'aas ti'o', ts'a'ab u yojéelt le máak ku takpoolo', tu yo'olal ichil óoxp'éeel k'iino'obe' ka' u núuk wa yaan ba'ax u núuke. Tu ts'ooke', ts'a'ab u yojéelt tu ka'ajaatsile', le saaláa' ku meyajta'al tumen le Doctoor ti' Déerecho Adda Lucelly Cámara Vallejos, le Doctor ti' Déerecho Jorge Rivero Evia yéetel Abogaada Mygdalia A. Rodríguez Arcovedo, bey Magistrados Primeeráa, Segundo yéetel Terceeráa je'ex tsola'anilo'ob tu naajil meyajá'. Tu yo'olal jéets't'aan tu waakp'éeel k'iinil septiembre tu ja'abil 2017, k'a'am yéetel u ts'íib le ko'olel ts'o'ok u yáax a'ala'al, yéetel u ts'íib, ichil u núukik tu k'iinil yéetel je' bix u ya'aliko' le ba'alo'ob ts'a'ab u yojéelt ti' le u takpoolil ma' ki'imak óolal ku beetik u yéet ba'atéelo', ka' líibsa'ab ichil le uláak' ju'unilo'ob lekéen k'abéetchajke'. Tu yo'olal jéets't'aan tu jun tu ka'ak'alp'éeel k'iinil septiembre tu ja'abil 2017, k'a'am xunáam LUBSA'AN (wa) LUBSA'AN, yo'olal túun le ba'ax ku k'áatik tu yo'olal ka' je'ets'ek k'iin yéetel hooráa tia'al u beeta'al u audiencial alegaatos; le je'ela' líibsa'abe' tia'al meyajtibil lekéen k'abéetchajak; tu ts'ooke' ts'a'ab k'ajóoltbil tia'al tu ka'ajaats le máax kun xak'al xokik le meyajá' leti' le Doctor ti' Déerecho Jorge Rivero Evia, Magistrado Segundo ti' le Saláa Colegiadáa. Tu yo'olal jéetst'aan tu waxakp'éeel k'iinil noviembre tu ja'abil 2017, tu yo'olal yila'al le meyajá' yéetel bey k'áata'anil tumen le xunáam LUBSA'AN, ichil u ts'íib yéetel líibsa'anil, je'ets' tia'al u beeta'al le u audiencial alegatos, tu kanlajump'éeel k'iinil noviembre tu ja'abil 2017, láas nueve sáastal yéetel veinte p'éelel minuuto'ob ichil u kúuchilil u meyaj le saaláa, le je'ela' beetpajil yéetel bix binike' ku chíikpajal ichil le meyajá', tu'ux t'a'an tu ka'ajaatsil tia'al u yu'ubiko'ob u ts'ook t'aan tu yo'olal le meyaj walkil táan u je'ets'ela'.

substanciación del recurso de apelación interpuesto por ELIMINADO por su propio y personal derecho, y como representante común de ELIMINADO, en contra de la sentencia definitiva de fecha nueve de junio del año dos mil diecisiete, dictada por la Juez del conocimiento, en el Juicio Ordinario Civil promovido por ELIMINADO (o) ELIMINADO, en contra de la parte apelante. Con dicho oficio y el escrito de expresión de agravios con los que se dio cuenta, se mandó a formar el Toca de rigor. Se tuvieron por presentados a la apelante con su ya indicada personalidad, continuando en tiempo el recurso de apelación, precisamente con su escrito de expresión de agravios y del mismo se dio vista a la parte contraria por el término de tres días, para el uso de sus derechos. Finalmente, se hizo saber a las partes que esta Sala se encuentra integrada por la Doctora en Derecho Adda Lucelly Cámara Vallejos, el Doctor en Derecho Jorge Rivero Evia y la Abogada Mygdalia A. Rodríguez Arcovedo, como Magistrados Primera, Segundo y Tercera respectivamente, de esta propia sala. Por auto de fecha seis de septiembre del año dos mil diecisiete, se tuvo por presentada a la antes citada, con su memorial de cuenta, contestando en tiempo y en los términos de su citado escrito la vista que se le diera de los agravios de su contrario, acumulándose a sus antecedentes para los efectos legales que procedan. Por acuerdo de fecha veintiuno de septiembre del año dos mil diecisiete, se tuvo por presentada a la ciudadana ELIMINADO (o) ELIMINADO, con su memorial de cuenta y respecto a la solicitud que instó acerca de que se fije fecha y hora para la celebración de la audiencia de alegatos; ésta se reservó para ser proveída en su oportunidad; finalmente se hizo del conocimiento a las partes que el ponente en este asunto sería el Doctor en Derecho Jorge Rivero Evia, Magistrado Segundo de esta Sala Colegiada. Por auto de fecha ocho de noviembre del año dos mil diecisiete, atento al estado del procedimiento y lo solicitado por la citada ELIMINADO, en su memorial de cuenta, acumulado en autos, se señaló para la celebración de la audiencia de alegatos el día catorce de noviembre del año dos mil diecisiete, a las nueve horas con veinte minutos, en el local que ocupa esta sala, la cual se verificó con el resultado que aparece de la actuación correspondiente, habiéndose citado finalmente a la partes para oír resolución, misma que ahora se pronuncia.

K-TUKULTIKE’:

YÁAX.- Le ba’al ku ya’ala’al u ma’ ki’imak óolil, ku kaxta’al tu yéetele’, le ka’amat ajp’is óolo’obo’ ka’ u jets’e, ma’ u k’amik, yéetel wa u k’exik le jéets’t’aan beeta’an tumen le yáaxmat ajp’is óolo’. Ma’ tu páajtal u túuxta’al xak’albil jump’éeel takpool tumen ka’amat ajp’is óolo’ob wa mina’an máax ku ts’áak k’ajóoltbil u ma’ ki’imak óolal. Le máaxo’ob ku yantalo’ob ichil jump’éeel meyajil takpool, yaan u páajtalil tio’ob u beetiko’ob jump’éeel u takpoolil jéets’t’aan beetik k’aas tio’ob. U takpoolil ma’ ki’imak óolal chéen ku páajtal lekéen p’a’atak tuláakal je’ex anil ka’ach le ma’ beeta’ak le takpoolo’. Jatsts’iibilo’ob 369, 370, 371 yéetel 372 ti’ le Código ti’ Procedimientos Civiles way Péetlu’umil.

KA’AP’ÉEL.- Ichil le meyaj je’ela’, le xunáam LUBSA’AN tu juune’ yéetel u jo’olintik LUBSA’AN, tu beetaj u takpoolil ma’ ki’imak óolal tu yóok’ol le ts’ook p’ist’aan je’ets’ tu bolomp’éeel k’iinil junio tu ja’abil 2017, tumen le x-p’is óol Primero Civil ti’ Yáax Departamento Judicial way Péetlu’umil, ichil le expediente nuumeróo LUBSA’AN yo’olal le P’is óol Ordinario Civil káajsa’ab tumen LUBSA’AN (wa) LUBSA’AN tu yóok’ol le máax ku ts’áak k’ajóoltbil u ma’ ki’imak óolila’; ichil u beetik le meyajil takpoola’ tu ts’áa ojéeltbil le ba’axo’ob beetik k’aas bin ti’o’, tu yo’olal le jéets’t’aan beeta’abo’, tia’al túun u kaxta’al u yutsile’ ku káajal u xo’okol yéetel u xaka’al ila’al le ba’alo’ob beetik k’aas je’ex u ya’alik le máax ku ya’alik u ma’ ki’imak óolalo’.

ÓOXP’ÉEL.- Bey xano’ k’abéet ya’ala’ale’ le Sáala Colegiada Civil yéetel Familiar ti’ le Tribunal Superior ti’ Justicia way Péetlu’umil, ma’ u k’ex máaxo’ob kun xak’al ilik le meyajó’ yéetel ts’aaba’an ojéeltbil tu jo’o tu ka’ak’alp’éeel k’iinil agosto tu ja’abil 2017, tak tu k’iinil lekéen jo’olinta’alk le meyajá’.

KAMP’ÉEL.- Ichil jaatsil meyajá’ ku na’ata’al ti’ yaan le ba’alo’ob ku ya’ala’al ku beetik k’aas, tu yo’olale’ ma’ k’abéet u ka’ beeta’alo’obi’, yéetel ts’a’ab ojéeltbil tumen le máax ku beetik u takpoolil ma’ ki’imak óolal ichil u ts’íib líibsa’an ti’ u expedienteil meyajá’, wa ku yu’uba’al xane’ le jatsts’iibil 347 yéetel uláak’ yaan ba’ax yilo’ob yéetel le Código ti’ Procedimientos Civiles way Péetlu’umil, ma’ tu k’áatik ka’ láaj ts’íibta’ak le meyajó’ob ts’o’ok u yáax beeta’ala’. Ku ts’áak u muuk’ le je’ela’, le yáax xooko’ob jets’a’an yéetel u claaveil PO.TC.10.012.Constitucional, ts’aaba’an ojéeltbil tumen le Tribunal Constitucional tu Péetlu’umil Yucatán, je’ex u ya’alik le jatsts’iibil 25 ti’ u a’almajt’aanil u meyaj Poder Judicial, yéetel ku ya’alik beya’: -

TS’OOK NOJ P’IS T’AAN. MINA’AN BA’AX O’OLAL U TS’ÍIBTA’AL TULÁAKAL BA’ALO’OB KU YA’ALA’AL TUMEN U KA’AJAATSIL. Wa ku ts’o’okol u xak’al ila’al u a’almajt’aanil

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- El recurso de apelación tiene por objeto que el superior confirme, revoque o modifique la resolución del inferior. La Segunda Instancia no puede abrirse sin que se interponga el recurso de apelación. El litigante y el tercero que haya salido al juicio, tienen derecho de apelar de la resolución que les perjudique. La apelación sólo procede en el efecto devolutivo. Artículos 369, 370, 371 y 372 del Código de Procedimientos Civiles del Estado.

SEGUNDO.- En el caso de que se trata la señora ELIMINADO por su propio y personal derecho, y como representante común de ELIMINADO, interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva de fecha nueve de junio del año dos mil diecisiete, dictada por la Juez Primero Civil del Primer Departamento Judicial del Estado, en el expediente número ELIMINADO relativo al Juicio Ordinario Civil promovido por ELIMINADO (o) ELIMINADO en contra de la apelante; y al continuar su alzada expresó los agravios que en su concepto le infería la resolución impugnada y con el objeto de determinar en justicia este recurso, se procede a entrar al estudio y análisis de los mencionados agravios expresados por la apelante.

TERCERO.- Cabe destacar que esta Sala Colegiada Civil y Familiar del Tribunal Superior de Justicia del Estado, no ha variado su integración consignada en el auto de fecha veinticinco de agosto del año dos mil diecisiete, hasta la fecha de la celebración de la sesión correspondiente.

CUARTO.- En este apartado se tienen por reproducidos, en obvio de repeticiones innecesarias, los agravios que la recurrente externó en su correspondiente memorial que obra acumulado a este toca, teniendo en cuenta, asimismo, que el artículo 347 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles del Estado, no exige la formalidad de su transcripción. Fundamenta lo anterior, el precedente obligatorio con clave PO.TC.10.012.Constitucional, emitido por el Tribunal Constitucional del Estado de Yucatán, de conformidad con el artículo 25 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, que es del tenor siguiente:

SENTENCIA. NO EXISTE OBLIGACIÓN DE TRANSCRIBIR LOS ARGUMENTOS DE LAS PARTES. Si de un análisis de la ley de la materia no se advierte como obligación que se deban transcribir en las sentencias los argumentos de las

jump'éeel meyaj ku yila'al mina'an u k'abéetil u láaj ts'íibta'al ichil le ts'ook noj p'ist'aano' tuláakal le ba'alo'ob ku ya'ala'al tumen u ka'jaatsilo'obo', leti' le noj jalach kun tukultik wa yaan u beeta'al wa ma', ba'ale' táanili' u yáax xak'like'. Le je'ela' ma' tu pech'ik le ya'ala'al, tuláakal meyaj' k'abéet u beeta'al yéetel tuláakal k'ub ólal je'ex k'abéetil ti' tuláakal ts'ook noj p'iis t'aan, ba'ale' je'ex kun kaxbil u yutsil le takpoolo'ob beeta'ano', tumen yéetel le je'ela' ku núuka'al tuláakal chéen le ba'alo'ob ku k'áata'alo', tia'al ma' u yoksa'al ba'alo'ob jela'an ti' u chuun le ba'atéelo', tia'al u kaxta'al beyo' u yutsil chéen le ba'al ku k'áata'alo'. Bey xano', yo'olal mina'anil u chíimpoolil a'almajt'aan yo'olal le meyaj'oba', ku beeta'ale' tia'al u koonkinsa'al le ts'ook noj p'ist'aano'obo', ku kaxta'al t'úun tu yéetele', ka' p'a'atak jach sáasil, ichil u kanáanta'al ma' u seen úuchul xuup, le je'ela' chéen ku chukpachta'ale', lekéen ma'alob jok'jo'olta'ak jump'éeel meyaj, ma' chéen ku seten ts'íibta'ali', le je'elo'oba' ku beeta'ale', lekéen ila'ak u jach k'abéetil".

JO'OP'ÉEL.- Ti' u xak'lil u originaalil le ju'uno'ob ku ts'a'abal k-ojéelta', ku chíikpajle' le xunáam LUBSA'AN tu juun, yéetel bey máax jo'olintik yuum LUBSA'AN tu beetaj u takpoolil ma' ki'imak ólal tu yo'olal le ts'ook t'aan a'ala'an tu bolomp'éeel k'iinil junio tu ja'abil 2017, tu'ux le x-ajp'is óol, tu beetaj u meyajil je'ex ya'ala'al tumen a'almajt'aano'obe', ka' tu jets'a: Ku k'a'amal yéetel ku béeytal le takpool k-ilika', tu'ux le x-takpool tu ye'esaj jaaj le ba'alo'ob tu ya'alajo', yéetel le máaxo'ob ku ta'akal u poolo'obo' ma' tu ye'eso'ob u jaajil, ti' tuláakal le ba'alo'ob tu ya'alajo'ob u ma' jaajili'; ma' béeychaj le suutil takpool beeta'ab tumen LUBSA'AN yéetel LUBSA'AN tumen ma' tu ts'áajo'ob u muuk' le takpool tu beeto'obo', yéetel ma' tu xak'al ila'al le ba'alo'ob a'ala'ab u ma' jaajil tumen le máaxo'ob ku su'utul takpool tu yóok'olo'obo'; ku cha'abal xunáam LUBSA'AN wa LUBSA'AN ti' le suut takpool ku ts'a'abal tu yóok'olo'; a'alake' ku pa'abal le mokt'aanil maan yéetel koonol beeta'an tu jo'olajump'éeel k'iinil enero tu ja'abil 2017, ichil le ka'ajaatsil máako'oba'; ku je'ets'el xane' le máax ku takpoolo' ka' u sut ti' le máaxo'ob ku takik u poola' LUBSA'AN yéetel LUBSA'AN u tojol LUBSA'AN peeso'ob, moneeda nacional, k'uba'an tu yo'olal u bo'olil bolomp'éeel winalo'ob ku káajal líik'ul febrero tak octubre, tuláakalo'ob tu ja'abil 2013, tak u intéreso'ob le taak'in je'ex u ya'ala'al tumen u ka'ajaatsil le jatsts'íibil 1469 ti' le Código Civil way Péetlu'umil, le je'ela' tu yo'olal ma' chíimpolta'ab tumen le máaxo'ob taka'an u poolo'obo', le u mokt'aanil maan tu beeto'obo'; ku beeta'al xan u bo'otik u sí'ipilil le máak taka'an u poolo'oba' ka' u bo'oto'ob jump'éeel reenta wa alkileer tu yo'olal tu k'abéetkuunsilo'ob le kúuchil tu yo'olal ku ba'atéelo'oba', u tojole' yaan u ya'ala'al bajux

partes, queda al prudente arbitrio del juzgador realizarlo o no, atendiendo a las características especiales del caso. Lo anterior, no contraviene los principios de exhaustividad y congruencia que toda sentencia debe tener, en la medida que se resuelvan todas las alegaciones esgrimidas, dando respuesta a los planteamientos señalados sin introducir aspectos distintos a los que conforman la litis, a fin de resolver la cuestión efectivamente planteada. De igual forma, el hecho de que no exista esta obligación en la ley, se debe a la intención de que las sentencias sean más breves, lo que tiene como propósito que sean más claras y menos gravosas en recursos humanos y materiales, lo que se consigue cuando la resolución se compone de razonamientos y no de transcripciones, las cuales sólo deben darse cuando sean necesarias."

QUINTO.- De la revisión de los autos originales que se tienen a la vista, se advierte que la ciudadana ELIMINADO por su propio y personal derecho y como representante común del señor ELIMINADO interpuso el presente recurso de apelación en contra de la sentencia de fecha nueve de junio de dos mil diecisiete, en la cual, la juez, previo trámite legal, resolvió: La procedencia del juicio en cuestión, en el que la parte actora acreditó su acción y la demandada no justificó sus excepciones; la improcedencia de la reconvenición o contrademanda instada por ELIMINADO y ELIMINADO por no acreditarla y sin entrar al estudio de las excepciones opuestas por la contrademandada; absolver a la señora ELIMINADO alias ELIMINADO de la contrademanda promovida en su contra; declarar por rescindido el contrato privado de promesa de compraventa de fecha quince de enero del año dos mil trece, suscrito por las partes del juicio; condenar a la parte actora a devolver la suma de ELIMINADO pesos, moneda nacional a los demandados ELIMINADO y ELIMINADO, entregados en concepto de pago de nueve mensualidades correspondientes a los meses que van de febrero a octubre, todos del año dos mil trece, más los intereses legales de conformidad con lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo 1469 del Código Civil del Estado, en virtud del incumplimiento de la promesa de venta por parte de los demandados; condenó a la parte demandada al pago de una renta y alquiler por el uso del bien motivo del juicio, misma que se fijará en la etapa de ejecución de la sentencia mediante juicio de peritos; condenó a la parte

tumen peritos, ba'ale' lekéen je'ets'ek u bo'olil le sí'ipilo'oba'; ku je'ets'el xane' ka' k'u'ubuk tumen le máaxo'ob ku ta'akal u poolo'obo' junxéet' lu'um ti' le x-takpoola', leti' le ku p'áatal xaman ti' le naj u nuumeroile' LUBSA'AN ti' u beejil LUBSA'AN tu jáalpachkaajil LUBSA'AN ti' le noj kaaja', tuláakale' doscientos cincuenta metros cuadrados (jo'op'éel metro'ob u kóochil yéetel lajun tu óoxk'alp'éel meetro'ob u chowakil); yéetel ku je'ets'ele' le máako'ob taka'an u poolo'obo' ma'aten u bo'oto'ob mixba'al tu yo'olal xuupo'ob beeta'an ichil le p'is óola'.

Beoráa ichil le yáax ba'al beetik k'aas, ku ya'alik le xunáam LUBSA'AN u ts'u'e, le x-ajp'is óolo' ma' tu beel tu jets'il u k'a'amal le pis óolo, ma' je'ex u ya'ala'al tumen a'almajt'aano'obe', ma' jaaji' yéetel yaanal ba'al yaan yil yéetel u páajtalilo'ob yéetel ba'ax u k'áato'ob xan, tumen le ba'alo'ob a'ala'ab ucha'an ichil le takpoolo', ma' tu ye'eso'ob u jaajili'. Tu yo'olal le je'ela' ku ya'alike' le ka'tuukulo'ob ku ya'ala'al tumen le x-ajp'is óolo', mina'an u muuk' yéetel mixba'al yaan yil yéetel a'almajt'aano'ob, tumen yaan tu'ux tu ya'alaj tubeel u k'abéetkuunsa'al a'almajt'aano'ob yéetel yaan tu'ux mix tu beeto'ob xak'al xook tu yo'olali', mix ka'atuukulo'ob yéetel u xak'al xokik le chíikulo'ob ts'aaba'an u yojéelto'obo'.

Bey xano' ku ya'alike' k'a'am jach ma'alob yéetel jaaj le chíikul ts'aaba'an tu yo'olal le u xak'al kaxan judicialo'ob bey xan le chíikulo'ob ku ya'ala'al privaadas tu'ux ku ye'esal yaan lajump'éel pagarés wa u ju'unilo'ob p'aax ku ya'ala'al joronts'íibta'an tumen le máaxo'ob taka'an u poolo'oba', le je'ela' ma' tu beeli' tumen ma' ts'a'ab tio'ob u páajtalil u ya'aliko'ob ma' patal le ju'unobo', ku ya'alike' chéen páajchaj u ya'aliko'ob u ma' patalil le chíikulo'ob bisa'ab ojéeltbil le ka' k'u'ub le u ju'unil takpool, ba'ale' ma' páajchaj ichil le chíikulo'ob ts'a'ab ojéeltbil ichil le suutil takpool, le je'ela' tu beetaj u p'áatalo'ob ichil sajbe'entsil tumen k'a'al tio'ob u páajtalil u beetiko'ob le meyaj k'abéet u beetiko'ob bey jaatsil aniko'ob ichil le ba'atéela'; ku ya'aliko'obe' le x-ajp'is óolo' ma' tu ts'áa u paajtalil tio'ob ya'aliko'ob u ma' patalil le chíikulo'obo', tu yo'olale' je' u páajtal ka'ach u ts'áako'ob ojéeltbil túumben chíikulo'obe'.

Bey túuno' le j-takpoolo'ob ku ts'áak ojéeltbil u ma' kí'imak óolila' ku ya'aliko'obe', le u ju'unilo'ob bo'ol p'aax ts'aaba'an ilbil tumen le x-takpoolo', ma' tu chíimpoltiko'ob le ba'alo'ob ku k'áata'al tumen a'almajt'aano'ob tia'al u ye'esa'al u ma'alobilo'ob, tumen wa jaaj ku yila'al bey joronts'íibta'an tumen le máaxo'ob taka'an u poolo'obo', ma' k'ájoolta'abo'ob jumpuli'i, tu yo'olale' ti' le máaxo'ob ts'áa k'ájooltbil le ju'unobo'ba' ti' letio'ob k'abéet u ye'esik u ma'alobil wa u jaajil, ma' ti' le máaxo'ob taka'an u

demandada a entrega a la actora una fracción de terreno del lado norte del predio marcado con el número ELIMINADO de la calle ELIMINADO de la colonia ELIMINADO de esta ciudad, consistente en una superficie de doscientos cincuenta metros cuadrados (cinco metros de frente por cincuenta metros de fondo); y absolver a los demandados del pago de daños y perjuicios.

Ahora, en su primer agravio la señora ELIMINADO medularmente alega que la juez declaró la procedencia del juicio, de forma ilegal, infundada y conculcatorio de sus derechos e intereses, ya que la acción ejercitada por la parte actora no se acreditó. Al respecto expresa que los argumentos manifestados por la juzgadora carecen de legalidad y sentido jurídico, pues en unos casos señaló con exactitud los preceptos legales aplicables y en otros fue omisa de estudiar, tomar en consideración, valorar y adminicular las pruebas ofrecidas.

Igualmente, refiere que la juez otorgó pleno valor probatorio a la documental pública consistente en las constancias de actuaciones judiciales y documentales privadas consistentes en diez pagarés que supuestamente firmaron, siendo ello ilegal porque no se les dio la oportunidad de objetar el contenido de los mismos en cuanto a su valor y eficacia legal, manifestando que únicamente alcanzaron a objetar las pruebas de la parte actora en su escrito inicial de demanda, pero no en las ofrecidas en la reconvencción, lo que dejó vulnerados sus derechos al limitar su actuación como parte del proceso; refiriendo que la juez no les otorgó la oportunidad de realizar dichas objeciones, sobre las cuales pudieron ofrecer nuevas pruebas.

En ese sentido, los apelantes alegan que los pagarés en cuestión ofrecidos por la parte actora no cumplen con los requisitos de ley para tenerlos por válidos, ya que si bien, parecen firmados por los demandados, en ningún modo fueron reconocidos, por ello, a la parte oferente le correspondía la carga de la prueba de acreditar la firma y no a los demandados.

De igual manera, la parte inconforme aduce que la juez no le admitió una prueba de inspección judicial que ofreció, misma que es necesaria porque con ella se pretendía demostrar hechos contenidos en su contestación y reconvencción de la misma; así como que, la autoridad de primera instancia manifestó que no

poolo'obo'. Bey xano' le máax ku ts'aak u takpoolil ma' ki'imak óolila', ku ya'alike' le x-ajpis óolo' ma' tu k'amaj ti'i jump'éeel chíikul ku k'aba'atik inspección judicial tu yóotaj yoksi', chíikul k'abéet tumen yéetele' yaan u tuukulil ka'ach u ye'esa'al ba'alo'ob ichil u núukmil le takpoolo', yéetel ichil le u sutik takpool; bey xano' le yáaxmat ajp'is óol tu ya'alaje' ma' tu ts'áajo'ob ojéeltbil chíikulo'ob ichil le suutil takpool, ba'ale' le máax ku ts'áak k'ajóoltbil u ma' ki'imak óolila' ku ya'alike' tu ts'áajo'ob, ba'ale' le x-ajp'is óolo', ma' tu yilaje' ichil u ts'íib tu'ux ku núukik le takpool, yéetel ichil le u tsíibil u sutik takpool, tu ya'alaje' tuláakal le chíikulo'ob tu ts'áajo'ob k'ajóoltbil, leti' utia'al tuka'ap'éelel, tumen ma' k'abéet u ka' beetiko'ob uláak' tia'al jump'éeelili' ba'ale'.

Tu ts'ooke', xunám LUBSA'AN ku ts'íikile' tu yo'olal le x-ajp'is óolo', ka' u k'ame' le máax ku takpoolo', ka' ye'es u jaajile' chéen tu yéetel le u mokt'aanil maan ku ye'esa'alo', ichil u ya'aliko'obe', le ma' chíimpolta'abik le mokt'aano' , úuchpaje' tu yo'olal ma' úuch bo'ol le ka' ts'o'ok u beetpajal bolomp'éelel bo'olo'obi', tu yo'olale' máax k'abéet u ye'esik u jaajile' letio'ob le máaxo'ob taka'an u poolo'obo'; ba'ale' leti'e' ku tukultike' le u meyajil ye'esa'al u jaajil, le chíikulo' k'abéet u beeta'al tumen le máax ku takpoolo', tumen tu ya'alaje' ma' chúukbesa'ab u bo'ota'al le taak'in p'axa'ano', ku ts'o'okole' mina'an mixba'al a'alik wa jaaj, tumen le chíikul ku ya'ala'al testimonial, ma' beeta'ab u k'áat chí'ilo'obi', yéetel ichil u tsolt'aanile', le máaxo'ob taka'an u poolo'ob tu ya'alajo'ob u ma' jaajil tuláakal le ba'alo'ob unaj u beetik k'aas tio'ob, yo'olal le je'ela' ma' páajchaj ye'esa'al u jaajil le takpoolo'ob ku beetiko'obo'; tu yo'olale' ku ya'alike' ma' patal je'ets'ik le u k'abéetil u bo'ota'al reenta'obo'. Le ba'alo'ob ku ya'ala'al ma' patalo'oba', ma' tu béeytalo'ob tu yo'olal le ba'alo'oba':

Yáaxe' ku chíikpajle' xunám LUBSA'AN wa LUBSA'AN tu káajsaj jump'éeel p'is óol ordinario civil tu yóok'ol LUBSA'AN yéetel LUBSA'AN, ku kaxta'al tu yéetel ka' pa'abak le mokt'aan u beetmajo'ob yéetel le máako'ob ku ta'akal u poolo'ob tu jo'olajump'éeel k'iinil enero tu ja'abil 2013, tu yo'olal junxéet' lu'um ku p'áatal tu xamanil le naj u numeroile' LUBSA'AN ti' u beejil LUBSA'AN tu jáalpachkaajil LUBSA'AN ti' le noj kaaja'; beeta'ak u bo'ota'al tumen le máaxo'ob taka'an u poolo'ob jump'éeel reenta wa alkileer tu yo'olal tu k'abéetkuunso'ob le kúuchil ts'o'ok u ya'ala'alo', kitak tu jo'olajump'éeel k'iinil enero tu ja'abil 2013, tak lekéen k'u'ubuk le junxéet' lu'uma'; bey xan u bo'olil tuláakal le k'aaso'ob anchaj tu yo'olal ma' chíimpolta'abik le mokt'aana', tu yo'olal ma' ts'o'oksa'ab u bo'ota'al le xéet' lu'umo', mix páajchaj u ko'onol xan tu yo'olal le u ba'atéelila'; le je'ela' ichil u ya'aliko'obe' le

ofrecieron pruebas en la reconvencción, sin embargo, la inconforme afirma que sí lo hicieron, pero que aquella no tomó en cuenta, que en su escrito de contestación y reconvencción, señalaron que todas las pruebas que enunciaron eran para ambos fines, por ser innecesario la reproducción por duplicado de las mismas.

Finalmente, la señora ELIMINADO controvierte que la juez haya determinado que la parte actora acreditó su acción con el contrato de promesa de compraventa exhibido, bajo el argumento que el incumplimiento de la obligación ahí contenida, se configuró por la falta de pagos posteriores al noveno, y que por ello la carga probatoria del impago correspondía a los demandados; pues a su juicio tal responsabilidad le concernía a su contraparte, ya que esta afirmó que no se le cubrieron los pagos en su totalidad, sin que haya prueba que lo corrobore, toda vez que, la testimonial ofrecida no se perfeccionó y en su confesional, los demandados negaron los hechos que les perjudican, de ahí la falta de demostración de la acción ejercitada; en consecuencia afirma que es incorrecta la condena de pago de rentas. Dichos agravios son infundados atentas las siguientes razones.

Primeramente, se advierte que la ciudadana ELIMINADO alias ELIMINADO promovió un juicio ordinario civil en contra de ELIMINADO y ELIMINADO, a fin de que se declare por rescindido el contrato celebrado con los demandados el día quince de enero de dos mil trece, sobre una fracción de terreno del lado norte del predio marcado con el número ELIMINADO de la calle ELIMINADO de la colonia ELIMINADO de esta ciudad; se condene a los demandados al pago de una renta o alquiler por el uso del inmueble antes citado, desde el día quince de enero de dos mil trece, hasta la entrega de la posesión del mismo; así como el pago de los daños y perjuicios ocasionados con motivo del incumplimiento del contrato en cuestión, al no cumplir con liquidar el saldo pactado ni poder vender la fracción de terreno; ello, con el argumento medular que los demandados se comprometieron a realizar diecinueve pagos por la suma de cuatro mil pesos, moneda nacional, cada uno, y dejaron de cumplir a la décima mensualidad, correspondiente al mes de septiembre de dos mil trece.

Al respecto, los demandados negaron tal incumplimiento, señalando que los pagos que reclama la

máako'ob ku ta'akal u poolo'obo' tu beeto'ob u mokt'aanil u beetiko'ob bolonlajump'éele bo'olo'ob tu yo'olal cuatro mil p'éelele peeso'ob, moneeda nacional, kaada jump'éele, ka' xu'ul u beetiko'ob le ka' tu chukaj u lajump'éele bo'ol, u bo'olil septiembre tu já'abil 2013. Tu yo'olal le je'ela', le máako'ob taka'an u poolo'obo' tu ya'alajo'obe' ma' jaaj wa ma' bo'olnajo'obi', ku ya'aliko'obe' le bo'ol ku k'áata'al tumen le x-takpoolo', tu beeto'ob, tumen lubsá'ab ti' u náajal, chéen ba'ale' le ka' tu chuka tu lajump'éelele winale' ka' xu'ul u ts'a'abal le u ju'unil tu'ux ku ya'alik táan u beetik le bo'olo', le je'ela' tu yo'olal ma'alob u bisikuba'ob, tumen le k'iino'ob je'elo' ti' ku meyaj tu naajil u ko'onol x-kaax, ku tialinta'al tumen le xunáam LUBSA'AN, tu'ux ku náajaltik ka'ach tuláakal p'isk'inile' LUBSA'AN peeso'ob, mina'an u centavoil, moneeda nacional, chéen ba'ale' tu winalil septiembre tu já'abil 2013, lu'sa'ab meyaj ti', ts'o'okole' ma' a'ala'ab mixba'al ti'i. Bey xano' le máako'ob taka'an u poolo'obo' tu beeto'ob sut takpool ichil u k'áatiko'ob ka' chíimpolta'al le u mokt'aanil maan yéetel koonol u beetmo'obo', tu yo'olal ts'o'ok u bo'otiko'ob le tojol jets'a'ano'; a'ala'ak makamáak xéet'el yéetel ja'atsak le junxéet' lu'um beetik yantal le ba'atéela', tia'al ka' ts'íibta'ak tu ju'unilo'ob tu'ux k'abéete', yéetel ka' beeta'ak u ju'unilo'ob tu k'aaba'; yéetel ka' beeta'ak u bo'ota'al u si'ipilil tumen le x-takpoolo' tia'al ka' u bo'ot le si'ipil jets'a'an ichil le kamp'éele clausuláa inciso II, ts'aaba'an ichil le mokt'aanil maan yéetel koonolo'.

Bey túun le ba'alo'oba', le máax taka'an u poola' tu ya'alaje' le x-ajp'is ool tu ya'alaje' ma' bin ts'a'ab chíikulo'ob tia'al u ye'esa'al u jaajil ichil le u su'utul takpoola', tu yo'olal le je'ela' k'abéet ye'esa'ale' le jatsts'íibil 553 ti' le Código ti' Procedimientos Civiles way Péetlu'umil jach sáasil u ya'alik:

Jatsts'íibil 553.- Le máax taka'an u poolo' yaan u núukik yéetel yaan u ya'alik u ts'áak chíikulo'ob je'ex u ya'ala'al tia'al le takpoolo'. Yaan xan u ts'áak ojéeltbil tuláakal le núuko'ob ken u ts'áa ojéeltbile' je' bixak yéetel je' ba'axak ka' u ya'ale'. Ichil le u ts'íibil núuk takpoolo' ti' xan ken u ts'áa ojéeltbil le sut takpool wa ku k'a'amal, tu'ux ku tsolik yéetel tu'ux ku ch'a'ak u muuk' je'ex u ya'ala'al tumen a'almajt'aano'obe', tia'al u sutik takpool, je'ex u beeta'al jump'éele takpoole'.

Bey xano', le **jatsts'íibo'ob 545 yéetel 546** ti' le u a'almajt'aanilo'ob le meyajá', ku ya'alike' tuláakal p'is óole' ku káajal yéetel takpool, tu'ux tsola'an le ba'alo'ob yéetel tu'ux ku ch'a'ak u muuk'o'ob ichil a'almajt'aano'ob, yaan u jach a'ala'al ichil sáasil le ba'axo'ob kun k'áatbile', ichil u p'áatal sáasil le ba'ax kun k'áatbile' yéetel tu yóok'ol máax ku beeta'al; bey xan bine' yéetel le takpoolo' k'abéet yoksa'al

actora, sí fueron cubiertos al ser descontados mediante sueldo, sin embargo, a partir del décimo mes, la vendedora dejó de proporcionarle el pagaré correspondiente, por la confianza que tenían, ya que en esa época, trabajaba en la pollería, propiedad de la ciudadana ELIMINADO, donde percibía semanalmente ELIMINADO pesos, sin centavos, moneda nacional, sin embargo, en el mes de septiembre de dos mil trece, la despidió injustificadamente.

Asimismo, los demandados reconvinieron solicitando la ejecución del contrato de promesa de compraventa celebrado por las partes, en virtud del cumplimiento de los pagos pactados; que se determine la fracción y/o división del predio motivo de la Litis, para tomar razón y hacer las anotaciones correspondientes del mismo; se ordene la escrituración respectiva del inmueble en cuestión a su favor; y se condene a la actora al pago de la pena impuesta en la cláusula cuarta inciso II, establecida en el contrato base de la acción.

En esa tesitura, la parte demandada alegó que la juez resolvió que no ofrecieron pruebas para acreditar la acción en vía de reconvencción opuesta, al respecto debe señalarse que el numeral 553 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, es claro al estipular:

Artículo 553.- El demandado formulará la contestación y ofrecerá sus pruebas en la forma prevenida para la demanda. Hará valer simultáneamente todas las excepciones que tenga, cualquiera que sea su naturaleza. En la misma contestación propondrá la reconvencción en los casos en que proceda, exponiendo los hechos y fundamentos legales como si se tratase de una demanda.

Asimismo, los **artículos 545 y 546** del propio código adjetivo de la materia, refieren que, todo juicio principiará por demanda, en la cual, expuestos sucintamente y numerados los hechos y fundamentos de derecho, se fijará con precisión lo que se pida, determinando la clase de acción que se ejercite y la persona contra quien se proponga; y que con la demanda deberán presentarse los documentos a que se refiere el artículo 15 y ofrecerse las pruebas en la forma establecida en el numeral 166.

De igual forma, los referidos preceptos legales **15 y 166** del mencionado código aplicable, indican:

le ju'uno'ob ku ya'ala'al tumen le jatsts'íibil 15 yéetel u ts'a'abal ojéeltbil le chíikulo'ob je'ex u ya'ala'al tumen le **jatsts'íibil 166.**

Láayli' beyo', le jatsts'íibilo'ob yáax a'ala'ano'ob 15 yéetel 166 ti' le a'almajt'aan ku k'abéetkuunsa'alo', ku ya'aliko'ob:

Jatsts'íibil 15.- Ichil le yáax ts'íibo' yaan xan u ts'a'abal:

I.- Le Poder tu'ux ku ya'alik máax ku meyaj tu k'aaba' yaanal máak;

II.- Le ju'un wa ju'uno'ob tu'ux ku ya'ala'al máax wa ba'ax o'olal le a'almajt'aannaal ku yoksikubáa ichil p'is óol, wa yaan máax ku jo'olintik, juntúul máak, mola'ay wa le páajtalil ku k'áatiko' ts'o'ok u ts'a'abal ti';

III.- Le ju'uno'ob tu'ux le máak ku takpoolo' u ye'esik le ba'alo'ob ba'ax o'olal, yéetel le uláak'o'ob tu'ux le máak ku ta'akal u poole' u núukik yéetel le ba'axo'ob u k'áat u ya'ale'. Wa leti' le j-takpool, mina'an mix jump'éeel ju'un ti'e', yaan u ye'esik ichil le u takpoolo', ts'o'ok u k'áatik yéetel jump'éeel chéen copiae', selladóo tumen le naajil u líibsa'al ju'uno'ob, protokoolo wa naajil tu'ux líibsa'an u originaalil; tia'al yéetel u tojoltik ti'e' ka' ts'a'abak le certificación je'ex u ya'ala'al tumen a'almajt'aane'. Wa leti' le máak taka'an u poolo', yaan u ye'esik u k'áatmaj le ju'un mina'an ti'o', tia'al le je'ela', jump'éeel chéen copia sellado tumen le archiivóo, protokoolóo wa naajil u meyaj noj jalacho'obe', k'abéet u ye'esik yéetel u núuk takpoolo', wa ichil óoxp'éeel k'iin lekéen ts'o'okok le k'iino'ob jets'a'an tia'al u núuka'al le takpoolo'. Ku na'ata'ale' tu ka'ajaatsil je' u páajtal yantal tio'ob le ju'uno'obo', chéen ka' páajchajak u ts'a'abal tio'ob je'ex u ya'ala'al tumen a'almajt'aano'obe' le u copiasil le originaalo'obo'. Wa tu ka'ajaatsil tu yo'olal wa ba'ax mina'an le ju'uno'ob tio'ob wa ma' tu páajtal u ye'esiko'obe', k'abéet u ya'aliko'ob tu táan le ajp'is óolo', ichil u ya'aliko'ob ba'axten ma' tu páajtal u yantal tio'ob. Tu yo'olal le je'ela' le ajp'is óolo', yaan u k'áatik ti' le máax ts'áak le ju'uno'oba' tu yo'olal ichil u bo'otik u xuupilo'obe', ka' ts'a'abak le ju'uno'ob tio'oba' ichil u ts'íikilil u beeta'al u bo'otik sí'ipil wa ma' tu beetik. Chéen wa ku ya'ala'al yaanal ba'al wa bey xan chíikulo'ob ku ya'ala'al u ts'a'abal ojéeltbil paachil, wa ma' tu chíimpolta'al tumen le ka'ajaatsila', ma' tun k'ambil tio'ob le chíikulo'ob ku ya'ala'al documentales mina'an tio'ob lekéen u beeto'ob le takpoolo', wa u núukiko'ob takpool, bey xan wa ichil le ts'íibo'obo' ma' u ya'ala'al makamáak le chíikulo'ob ku ya'ala'al documentales tia'al lekéen k'uchuk u k'iinile' ku k'áata'al tumen le tribunaalo' yéetel ka' k'a'amako'ob.

IV.- Jumpáay ti' le ba'ax ku ya'ala'al ichil le jaatsil III, yéetel le takpool bey xan u núukil takpool, yaan u bisa'al tuláakal le

Artículo 15.- Al primer escrito se adjuntará:

I.- El poder que acredite la personalidad de quien comparece en nombre de otro;

II.- El documento o documentos que acrediten el carácter con que el litigante se presente en juicio, en caso de tener representación legal de alguna persona o corporación o cuando el derecho que reclame provenga de habersele transmitido;

III.- Los documentos con los que el actor acredite su acción y aquellos con los que el demandado sustente sus excepciones. Si se tratare del actor y careciere de algún documento, acreditará en su demanda haber solicitado su expedición con la copia simple sellada por el archivo, protocolo, dependencia o lugar en que se encuentran los originales; para que a su costa, se les expida la certificación, en la forma que prevenga la ley. Si se tratare del demandado, acreditará la solicitud de expedición del documento de que carezca, para lo cual la copia simple sellada por el archivo, protocolo o dependencia, deberá exhibirla con la contestación o dentro de los tres días siguientes, al del vencimiento del término para contestar la demanda. Se entiende que las partes tienen a su disposición los documentos, siempre que legalmente puedan pedir copia autorizada de los originales y exista obligación de expedírselos. Si las partes no tuvieren a su disposición o por cualquier otra causa, no pudiesen presentar los documentos en que funden sus acciones o excepciones, lo declararán al juez, bajo protesta de decir verdad, señalando el motivo por el que no pueden presentarlos. En vista a dicha manifestación, el juez ordenará al responsable de la expedición, que el documento se expida a costa del interesado, apercibiéndolo con la imposición de alguna de las medidas de apremio que autoriza la ley. - Salvo disposición legal en contrario o se tratare de pruebas supervenientes, de no cumplirse por las partes, con alguno de los requisitos anteriores, no se le recibirán las pruebas documentales que no obren en su poder al presentar la demanda o contestación, como tampoco si en esos escritos, se omitiere identificar las documentales para el efecto de que oportunamente se exijan por el tribunal y sean recibidas.

IV.- Además de lo señalado en la fracción III, con la demanda y contestación, se acompañarán todos los documentos que las partes tengan en su poder y deban

ju'uno'ob yaan ti' tu ka'ajaatsil, ju'uno'ob kun meyaj bey chíikulo'obe'; le kun bisbilo'ob pachile' ma' tun k'ambilo'ob, chéen wa chíikulo'ob a'ala'an u ts'a'abalo'ob paachil, yéetel.

V.- Wa ichil le takpool k'abéet u ts'a'abal junjaats u ju'unilo'ob le takpool ti' le máax ku ta'akal u poolo', k'abéet u bisa'al jump'éeel u coopiail le ts'íibil takpoolo' yéetel le uláak' ju'uno'ob ku k'u'ubul tu yéetelo', wa le je'elo'oba' ma tu píitmáano'ob ti' jo'o tu ka'ak'al p'éelel wáalalo'ob. Le copiáa yaan u k'u'ubul ti' le máax ku ta'akal u poolo'. Wa le ju'uno'ob ku píitman ti' jo'o tu ka'ak'alp'éelel wáalo'obe', ma' k'abéet u ts'a'abal u coopiasilo'obi'. Le ba'al ku ya'ala'al ichil jaatsil meyaj' ku beetpajal xan ichil u núuka'al takpool, yéetel uláak' k'a'ana'an meyaj'ob tu'ux k'abéet u ts'a'abal u yojéelt u ka'ajaatsil.

Jatsts'íibil 166. U ts'íibilo'ob takpool ku beeta'al tumen le x-takpoolo' yéetel u ts'íibilo'ob núuk takpool ku beeta'al tumen le máax ku ta'akal u poolo', k'abéet u ya'aliko'ob tuláakal le ju'uno'ob ku k'ajóolta'al tumen kaaj yéetel le ju'uno'ob ku tia'alinta'al tumen wa máax, yaan ba'al u yil yéetelo'ob, bey xan u ya'alik wa yaan ti' wa mina'an ti'. Ku nupik ti' le ts'íibo'oba', chéen u coopiailo'ob yéetel le chíikulo'ob ku ya'ala'al documentaaes tia'al u ye'esiko'ob u jaajil ti' le ba'ax ku ya'aliko'obo', bey xan u ye'esiko'obe' le mina'an tio'bo' ts'o'ok u k'áatiko'ob. Tuláakal le je'ela' ichil u chíimpolta'al le ba'alo'ob jets'a'an ichil le jatsts'íib 15 ti' le A'almajt'aana' yéetel le uláak' jets'a'ano'ob ichil le jatsts'íibil 560 láayli' ichil le A'almajt'aana'. Jumpáaye' k'abéet xan u ts'áako'ob k'ajóoltbil le chíikulo'ob tia'al u yu'uba'al u tsolt'aanilo'obe' k'abéet u k'a'ana'an beeta'al. Ma' tun k'ambil le chíikul, mina'an ti' le máax ku takpoolo' bey xan wa mina'an ti' le máax ku ta'akal u poolo', wa ichil u ts'íibilo'ob u takpoolo', wa u núukilo'ob takpoolo' ma' tu ya'ala'al mixba'al tu yo'olali', tia'al lekéen k'abéetchaj u k'a'amalo'ob. Ichil le ts'íibo'obo' k'abéet u ya'ala'al u k'aaba' le máaxo'ob il yúuchul le ba'alo'ob ku ts'a'abal k'ajóoltbil ichil le takpoolo', wa le je'elo'ob ma' tu beeto'ob le ba'ax ku ya'ala'ala', le ajp'is o'olo' ma' ten u k'am le chíikul ku ya'ala'al testimonial wa ku ts'a'abal ojéeltbil paachil.

Yo'olal bix u na'ata'al le ba'alo'ob ku je'ets'el tumen a'almajt'aano'obe', ku ts'o'okole' u ya'ala'ale' tu ka'ajaatsil k'abéet u ts'áako'ob ojéeltbil ichil u ts'íibilo'ob takpool, núuk takpool, sut takpool, yéetel u núukil le je'ela', tuláakal le ju'uno'ob ku k'ajóolta'alo'ob tumen kaaj wa privado'ob ka' anak ba'al yilo'ob yéetel u ye'esa'al u jaajil ichil le takpool ku beeta'alo', bey xan u ts'a'abal ojéeltbil le chíikulo'ob ku k'abéetkuunsa'al jump'éeel k'a'ana'an meyaj tia'al u ts'aatáanta'alo'ob.

de servir como pruebas; los que se presentaren después con infracción a este precepto, no le serán admitidos, salvo que se trate de pruebas supervenientes, y

V.- Si se tratare de asuntos contenciosos, y deba darse traslado al colitigante, se presentará una copia del escrito y de los documentos que a él se acompañen, siempre que dichos documentos no pasen de veinticinco fojas. Esta copia se entregará a la contra parte. Si los documentos excedieren de veinticinco fojas, no será necesaria la presentación de sus copias. - Lo dispuesto en esta fracción, se observará también respecto de los escritos en que se opondan excepciones de compensación o reconvencción y de aquellos mediante los que se promueva algún incidente.

Artículo 166. Los escritos de demanda del actor y de contestación del demandado deberán mencionar todos los documentos públicos y privados relacionados con ellas, así como si los tiene o no a su disposición. Adjuntarán a dichos escritos copias simples de los mismos y de las pruebas documentales con que tratan de probar sus pretensiones respectivas y, en su caso, acreditar haber solicitado las que no tengan. Todo lo anterior en cumplimiento de las previsiones del artículo 15 de este Código y con las salvedades establecidas en el artículo 560 también de este Código. Además, deberán ofrecer las pruebas que para su perfeccionamiento necesiten una tramitación especial. No será recibida la prueba documental que no obre en poder del actor o el demandado, si en sus escritos de demanda y contestación no hacen mención de la misma, para el efecto de que oportunamente sea recibida. En los mencionados escritos proporcionarán los nombres y apellidos de los testigos que hayan presenciado los hechos contenidos en la demanda y en caso de que éstos omitan esos datos, el juez no admitirá la prueba testimonial si es ofrecida con posterioridad.

De la interpretación de tales preceptos legales, se concluye que las partes deben enunciar y ofrecer en sus escritos de demanda, contestación de la misma, reconvencción y contestación a esta, todos los documentos, ya sea públicos o privados que tengan relación alguna con los hechos en los cuales fundan su acción, excepciones y, en su caso, reconvencción, así como el ofrecimiento de las pruebas que requieran una tramitación especial.

Bey túun le ba'alo'oba', ku chíikpajle' le sut takpool, leti' jump'éeel túumben takpool, máax ts'áak ojéeltbile' k'abéet u ye'esik ba'ax u k'áat, le ba'alo'ob ucha'an tu'ux ku ch'a'ak u muuk' yéetel le chíikulo'ob tia'al u ye'esik u jaajil ichil sáasilil tu'ux k'abéeto', tu'ux k'abéet u na'ata'ale', ichile' je' u páajtal yantal jela'an ba'alo'ob wa túumben ba'alo'ob tu yo'olal ku yúuchul le takpoola'; te' túuna', tu yo'olal le meyajá' leti' k'abéet u kaxta'al u yutsil yéetel a'almajt'aano'obe', le máaxo'ob taka'an u poolo'obo' k'abéetchaj u ye'esiko'ob ichil jump'éeel k'a'ana'an ts'iibe' le chíikulo'ob tia'al u ye'esiko'ob u jaajil le sut takpool ku beetiko'obo', jaaje' je'ex tu ya'alajo'ob túumben ba'alo'ob ucha'an yo'olal le takpool ku beetiko'obo', je'ex le ya'aliko'ob meyajnaja'ano'ob yéetel le x-takpoolo', bey xan le u jets'milo'ob u lubsá'al tu náajalo' le u p'aaxo'obo'. Tu yo'olale' ma' tu páajtale', le máako'ob bejla' taka'an u poolo'oba' yéetel ku ts'áako'ob k'ajóoltbil u ma' ki'imak óolalo'ob ka' u ts'áa'ob k'ajóoltbil láayli' le chíikulo'ob tu ts'áajo'ob k'ajóoltbil le ka' tu núuko'ob le takpool beeta'ab tu yo'olalo'ob, bey xan tu yo'olal u sutiko'ob takpool, utia'al u ts'áako'ob k'ajóoltbil u ts'aamo'ob, ba'ax k'abéete' u ya'aliko'ob yéetel kaada jump'éele' ba'ax u k'áat u ye'eso'ob tu yéetel; jumpáaye' leti' le ajp'is óol, ku ya'alik wa ku k'amik wa ma' tu k'amik le chíikulo'obo' tu yo'olal ba'ax ku tukultik k'abéete'.

Bey xano, ichil le jéets't'aano'obo' ku chíikpajle', le máako'ob ku ts'áako'ob ojéeltbil u ma' ki'imak óolal, mix tu ts'áajo'ob ojéeltbil le chíikulo'ob tia'al u núukiko'ob le takpool, yéetel le tia'al u beetiko'ob sut takpool, ichil le k'iino'ob jets'a'an tia'al le chíikulo'obo', yo'olal le je'ela' le x-ajp'is óolo', tubeel tu ya'alaje' le máako'ob taka'an u poolo'oba' ma' tu ts'áajo'ob ojéeltbil chíikulo'obi', tumen ma' tu chíimpolto'ob le meyaj k'abéet u beetiko'obo'. Jumpáay ti' tu ya'alajo'ob jela'an ba'alo'ob yéetel le tu ts'áajo'ob ojéeltbil ichil tu núukilo'ob le takpoolo', ma' tu kaxta'al u yutsil yéetel le suutil takpool tu beeto'obo'.

Tu yo'olal le ba'alo'ob ku ya'aliko'ob tu yo'olal ma' cha'ab u ya'aliko'ob u ma' patalil ba'ax ku ya'ala'al ichil le chíikulo'ob ts'a'ab ojéeltbil tumen le x-takpool le ka' tu núukaj le suutil takpoolo', wa u núukik túumben chíikulo'obe', le u jatsts'íibil 560 ti' le Código ti' Procedimientos Civiles way Péetlu'umil jach sáasil u ya'alik:

Jatsts'íibil 560.- Jumpáay ti' le ba'ax ku ya'ala'al tumen le jatsts'íibil 166, wa lekéen núuka'ak le takpool wa suutil takpool, ku yila'al yaan ba'alo'ob ma' yáax a'ala'ano'ob, ku ts'o'kole' ku k'abéetchajal u chíikulo'ob, le ajp'is óolo' je' u páajtal u k'amik ti' le j-takpool wa ti' le máax ku ta'akal u poolo, le ba'alo'ob tu'ux ku kaxta'al ma' u k'a'amal le

Así las cosas, se advierte que al ser la reconvencción una nueva demanda, quien la opone debe señalar sus peticiones, los hechos en las que la fundamenta y el material probatorio para acreditarlas de forma clara en el capitulado respectivo, en el entendido, que esta puede tener hechos o cuestiones diversas o novedosas sobre las cuales versa la Litis originaria; de ahí, que por cuanto, la presente materia es de estricto derecho, los demandados debieron señalar un capitulado especial con las pruebas con las que pretendían acreditar la acción ejercitada en vía reconvenccional, máxime que invocaron hechos nuevos a la Litis primigenia, como son, la presunta relación laboral con la parte actora, y el acuerdo de descontar el presunto sueldo de la mensualidad pactada por la realización de dicha actividad. Por ello, no basta que los demandados hoy apelantes hayan ofrecido las mismas pruebas tanto para sus excepciones opuestas en su escrito de contestación de demanda como en la reconvencción, para que se tengan por presentadas, sino que era necesario que precisarán qué alegación pretendían probar con cada una; además de que es el juzgador quien se pronuncia y resuelve acerca de la admisión o desechamiento del material probatorio por las razones que considere.

Asimismo, en autos se observa que los reconvenccionistas tampoco hicieron el ofrecimiento específico de las pruebas encaminadas a la contestación y las respectivas de la contrademanda, durante el periodo probatorio; de ahí que la juez correctamente resolvió que la parte demandada no ofreció prueba alguna para acreditar los hechos en que hizo consistir su contrademanda, por no cumplir con el trámite procesal debido. Máxime que invocaron hechos diversos y con las ofrecidas en la contestación no se acredita lo alegado en la contrademanda.

En cuanto a las alegaciones vertidas acerca de la falta de oportunidad de objetar el contenido de las pruebas ofrecidas por la parte actora al contestar la reconvencción en cuestión, o incluso ofrecer nuevas pruebas; el numeral 560 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, es claro al señalar:

Artículo 560.- No obstante lo dispuesto en el artículo 166, si en la contestación a la demanda o a la reconvencción surgieren hechos hasta entonces no considerados y que requieran prueba, el Juez podrá admitir al actor, o en su caso al demandado, las que tiendan a invalidar la significación de esos hechos, siempre que sean ofrecidas

ba'alo'ob ku ya'ala'alo', chéen wa ka' ts'a'abako'ob ojéeltbil ichil óoxp'éeel k'iino'ob lekéen ts'o'okok u núuka'al le takpool, wa u suutil takpool, ku ts'o'okole' ka' beeta'ak u tsolt'aanilo'ob ichil u k'iinil k'áata'anil ka' beeta'ako'ob.

Ichil le tuukul je'ela', saásile' le a'almajt'aano', ma' tu jets'ike' le ajp'is óolo' ka' anak u ka'akajil ti' u ts'áak yojéelt tu ka'ajaatsil tia'al ka' ya'alo'ob wa ba'ax tu yo'olal le chíikulo'ob ts'aaba'an ojéeltbil ichil le u núukil takpool wa ichil u núukil le suutil takpoolo', ku yantal ti' tu ka'ajaatsil óoxp'éeel k'iino'ob tia'al ya'aliko'ob wa ba'ax lekéen ts'o'okok u ts'a'abal ojéeltbil le ts'íibo'oba'; tu yo'olale', le u cha'abal tumen a'almajt'aan u jáalk'abil ti' u ka'ajaatsil tia'al u ya'aliko'ob ba'ax u k'áato'ob tu yo'olal le chíikulo'ob ku ts'a'abal ojéeltbil, wa u ts'áako'ob uláak' túmben chíikulo'ob tu yo'olal le núuk takpool wa tu yo'olal u núukik sut takpool, ma' tu k'abéetkuunso'ob le páajtalila', mina'an túun beyo' pe'epechak' ti' bix u beeta'al le meyaja' je'ex u ya'alik le máax ts'áak ojéeltbil u ma' ki'imak óolila', tumen jump'éeel ba'al ma' tu beetaj leti' tu k'iinili'. Bey túuno', le ba'ax úuch tu'ux le máak taka'an u poola' ma' tu beetaj mixba'al tu yo'olal u ye'esik u ma' jaajil le ju'unob tu'ux le x-takpoolo', ku kaxtik u ye'esik le ba'alo'ob tu ya'alaj le ka' tu núukaj le suutil takpool beeta'ab tu yóok'olo', mina'an mixjump'éeel pe'epechak' ti' u meyajilo'ob le p'is óola', tumen jáalk'abil' u páajtalile', le je'ela' je'ex u ya'alik u jatsts'íibil 560 ti' le Código ti' Procedimientos Civiles way Péetlu'umil.

Tu yo'olal túun le ba'axo'ob ku ya'ala'al tumen le máax ku ts'áak ojéeltbil u ma' ki'imak óolil, tu yo'olal le ba'alo'ob k'abéet tia'al u ju'unil p'aax, u ma'alobil wa ma' ma'alobil, yéetel u ye'esal u jaajil tu yo'olal u joronts'íibilo'ob le ju'unil p'aaxo', leti' le máax taka'an u poolo' yaan u ka'akajil u ye'esik u jaajil; k'abéet u k'a'asa'ale' le jatsts'íibil 225 ti' u a'almajt'aanil meyaja' ku ya'alik beya': "Le ju'um ku ya'ala'al privaadóo ku tia'alinta'al tumen junjaats ti' le ku ba'atéelo'ob, ku ts'a'abal ojéeltbil ichil jump'éeel p'is óol bey chíikule', ts'o'okole' ma' tu ya'ala'al mixba'al tu yo'olal tumen le uláak' junjaatso', yaan u k'amal ku ts'o'okole' yaan u p'áatal bey k'ajóolta'an jaaje"; wa ma' a'ala'ab mixba'al tu yo'olalo'obe', le ju'unilo'ob p'aaxa' ku k'ajóolta'alo'ob tumen le máaxo'ob taka'an u poolo'oba', bey túuno' ku p'áatale' jaaj tuláakal.

Tu yo'olal xan le chíikulo'ob ku ya'ala'al inspección judicial ma' k'amo'ob ichil jéets't'aan tu waxakp'éeel k'iinil marzo tu ja'abil 2016, to'one' ma' tu páajtal k-xak'alxokik mixba'al tu yo'olal le ba'al je'ets'a, tumen comoo ma' tu ya'alaj u ma' ki'imak óolal tu yo'olale', u k'áat ya'ale' tu k'amaj bey utsil le

dentro de los tres días siguientes al en que se presentó la contestación a la demanda o a la reconvencción, y sean perfeccionadas durante la dilación probatoria.

En ese sentido, es claro que la ley no determina que el juez tiene la obligación de dar vista a las partes para que objeten las pruebas ofrecidas en la contestación de la demanda o reconvencción, teniendo las partes la facultad voluntaria de hacerlo dentro de los tres días de la presentación de esos escritos; por lo tanto, al conceder la ley a las partes la libre voluntad para objetar u ofrecer nuevas probanzas sobre el contenido de la contestación de la demanda o reconvencción, y estas no ejercitar dicho derecho, no existe la violación procesal que alega la inconforme, por ser un acto imputable a ella en su momento procesal. En esa tesitura, la circunstancia de que la parte demandada no atacara los documentos con los que la parte actora demostraría los hechos en que hizo consistir su contestación a la reconvencción ejercitada en su contra, no constituye ninguna violación a los derechos procesales, por cuanto tenía expedito su derecho, esto de conformidad con el referido artículo 560 del Código de Procedimientos Civiles del Estado.

En cuanto a las alegaciones que emite la inconforme acerca de los requisitos, validez y demostración de las firmas de los pagarés exhibidos son de la parte demandada; cabe mencionar que el artículo 225 del código procesal de la materia, que a la letra dice: "El documento privado suscrito por uno de los interesados, presentado en juicio por vía de prueba, y no objetado por la parte contraria, se tendrá por admitido y surtirá sus efectos como si hubiera sido reconocido."; al no haber sido impugnados, dichos documentos se tuvieron por reconocidos por la parte demandada, en consecuencia, tienen pleno valor legal.

En relación con las pruebas de inspección judicial desechadas en auto de fecha ocho de marzo de dos mil dieciséis, esta autoridad no puede entrar al estudio de tal determinación, toda vez que, al no interponer el recurso de impugnación correspondiente, consintió tácitamente tal actuación, de conformidad con el contenido en la fracción II, del artículo 351, del Código de Procedimientos Civiles del Estado, aplicado de forma supletoria.

Finalmente, respecto al argumento esgrimido por la inconforme, acerca de que la juez incorrectamente determinó que la carga probatoria de impago es de los demandados, por cuanto la actora señaló que aquellos

meyajo', le je'ela' tumen bey u ya'alik le u jaatsil II, ti' u jatsts'íibil 351, ti' le Código ti' Procedimientos Civiles way Péetlu'umil, ku k'abéetkuunsa'al chéen lekéen ila'ak u k'abéetil.

Tu ts'ooke', tu yo'olal le ya'ala'al tumen le máax ku ts'áak ojéeltbil u ma' ki'imak ólal, le ajp'is óol ma' patal tu ya'alajil le ye'esa'al ma' beeta'an le bo'olo'obo' k'abéet u beeta'al tumen le máako'ob taka'an u poolo'obo', tumen le x-takpoolo' tu ya'alaje' ma' beeta'ab le bo'ol ti'a'; kabéet u yu'uba'al le ba'alo'ob ku ya'ala'al tumen le jatsts'íibilo'ob 161 yéetel 162 ti' le Código ti' Procedimientos Civiles way Péetlu'umil, ku ya'aliko'ob beya:

Jatsts'íibil 161.- Le ku ya'alik jaaj jump'éeel ba'ale', yaan u ka'akajil ti' u ye'esik u jaajil ba'ax ku ya'alik. Yo'olale' le máax ku takpoole' k'abéet ye'esik jaaj le ba'alo'ob ku ya'aliko, yéetel le máax ku ta'akal u poolo', u ye'esik u ma' jaajil le ba'alo'ob ku ya'ala'alo'.

Jatsts'íibil 162.- Le ku ya'alik ma' jaaj jump'éeel ba'ale' mina'an u ka'akajil ti' u ye'esik u jaajil le ba'ax ku ya'aliko', chéen wa ichil u ya'alik ma' jaajil jump'éeel ba'alo', ku na'ata'ale' bey jaaje'.

Le máako'ob taka'an u poolo'obo' ichil u tsíibil u sut takpoolo'obe' tu ya'alajo'obe' ichil le óoxp'éeel ba'alo'ob ku ya'aliko'obo, ku ts'o'okol bin u bo'otiko'ob u bolomp'éeel winalilo'ob p'aaxe' le xunáam LUBSA'AN wa LUBSA'AN tu p'ataj u ts'áak tio'ob le u ju'unilo'ob p'aax suuk ka'ach u ts'aak tio'ob lekéen u beeto'ob le bo'olo'; ichil le kamp'éeel meyajo' tu ya'alajo'obe' tu winalil julio tu ja'abil 2014, tu láaj bo'oto'ob le taak'in jets'a'an u tojoltik le maan tu beeto'obo'; bey túuno' le ya'aliko'ob tu beeto'ob le bo'olo', u k'áat ya'ale' ku k'amiko'ob le anchaja'anil u p'aaxo'obo', bey túuno' le je'ela' ku beetike' u yantal tio'ob u ka'akajil u ye'esiko'ob. Ku núupul yéetel tuláakal le je'ela', yéetel u ma' jaajil le ba'ax ku ya'ala'al tio'obo'. Ku chúukpajal le je'ela', le ma' tu ya'alajo'ob u ts'áako'ob ma'alob chíikulo'ob le ka' tu núuko'ob le takpool beeta'ab tu yo'olalo'ob, wa ichil le sut takpool, tia'al u ye'esiko'ob tu beeto'ob le bo'ol ku ya'ala'al ma' tu beeto'obo', yéetel letio'obe' u k'ajóoltiko'ob tu joronts'íibto'ob ju'unil p'aaxo'ob le ka' tu beeto'ob u mokt'aanil maan yéetel koonolo', yéetel ma' u ya'aliko'ob mixba'al tu yo'olal; ku chíikpajle' le x-takpoolo' tu ye'esaj tubeel u meyajil tia'al ye'esik u jaajil tuláakal le ba'alo'ob tu ya'alaj ichil le takpool tu beetaj tu yo'olal ma' chíimpolta'ab u mokt'aanil maan yéetel koonolo'.

Tu yo'olal tuláakal le ba'alo'ob ts'o'ok u xak'al xo'okola', le p'ist'aan ku ya'ala'al u ma' patalilo', beeta'ab je'ex u ya'ala'al

no cumplieron con dichos pagos; debe atenderse a lo establecido en los numerales 161 y 162 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, que a la letra dicen:

Artículo 161.- El que afirma está obligado a probar. En consecuencia, el actor debe probar su acción y el demandado sus excepciones.

Artículo 162.- El que niega no está obligado a probar, sino en el caso de que su negación envuelva afirmación expresa de un hecho.

Los demandados, en su escrito de reconvencción manifestaron en el hecho tercero que después del noveno mes de pago realizado, a partir del décimo, la señora ELIMINADO alias ELIMINADO dejó de darles los pagarés que normalmente les entregaba cuando realizaban los anteriores pagos; y en el hecho cuarto, expresaron que en el mes de julio del año dos mil catorce, habían finiquitado el total del precio pactado de la compraventa; entonces, al alegar el cumplimiento del precio pactado, implica una afirmación de haberlo hecho, por ende, sí les correspondía la carga probatoria. Aunado a lo anterior, la circunstancia de no ofrecer pruebas idóneas en su contestación de demanda, así como alguna en la reconvencción, enfocadas a demostrar el cumplimiento de tales pagos reclamados, y ellos mismos reconocer implícitamente la firma de pagarés al celebrar el contrato base de la Litis, y no impugnarlos; es evidente que la parte actora sí probó correctamente su acción de incumplimiento del referido contrato.

En estos términos, la sentencia combatida sí se ajustó a lo previsto en los citados preceptos 339, 340 y 341 del código adjetivo de la materia, toda vez que se ocupó de la acción ejercitada por la actor, y las excepciones opuestas por los demandados, entre ellas, la de reconvencción, citándose los puntos de derecho y las razones y fundamentos legales aplicados. Asimismo, basta la lectura de los considerandos cuarto, quinto, sexto y séptimo para advertir que en los mismos, se estudiaron debidamente todas y cada una de las pruebas aportadas por las partes, con expresión de los motivos por los cuales merecieron o no valor probatorio e igualmente, se hizo pronunciamiento expreso respecto de los hechos manifestados por las partes, siendo que, precisamente con base en el referido estudio, esta autoridad estima correcto por estar ajustado a derecho, la declaración hecha por la juez natural determinando la

tumen u jatsts'íibilo'ob 339, 340 yéetel 341 tí' u a'almajt'aanilo'ob le meyajá', tumen tu meyajta le ba'alo'ob a'ala'ab tumen le x-takpool ichil le takpoolo', yéetel le ba'alo'ob a'ala'ab xan tumen le máaxo'ob taka'an u poolo'obo', ichilo'obe' le sut takpool beeta'abo', tsikbalta'ab u a'almajt'aanilo'ob, yéetel ba'ax o'olal k'abéetkuunsa'ab le a'almajt'aano'ob meyajta'abo'obo'. Bey xano' chéen ka' xo'okok le jéets'tuukulo'ob kamp'éeel, jo'op'éeel, wakp'éeel yéetel wuukp'éeel tia'al u yila'ale' ichilo'obe', láaj beeta'ab le xooko'ob k'abéet u beeta'al tí' le chíikulo'ob ts'a'ab ojéeltbil tumen tu ka'ajatsil, tu'ux tso'ol ba'axtén k'a'am wa ma' k'a'am bey ma'alob chíikulo'obe', bey xano' úuch k'a'ana'an tsikbal tu yo'olal tuláakal ba'ax ts'a'ab ojéeltbil tumen tu ka'ajatsil, yo'olal túun le xooko'ob ts'o'ok u beeta'alo'oba', le ka'amat ajp'is óolo'oba' ku tukultiko'obe', jach tubeel, tumen je'ex u je'ets'el tumen a'almajt'aano'obe', le je'ets'ik tumen le yáaxmat ajp'is óol u béeytal le takpool beeta'abo', tumen le chíikulo'ob ts'a'ab ojéeltbil tumen le x-takpoolo', chúukpajo'ob tia'al u ye'esá'al le ba'alo'b tia'al u pa'abal u meyajil mokt'aanil maan yéetel koonol ts'a'ab ojéeltbil, yéetel le máaxo'ob ta'ak u poolo'obo' ma' tu ye'esó'ob wa tu chíimpolto'ob le bo'olo'ob ku k'áata'alo'ob tu yo'olal le u mokt'aanil maan tu beeto'obo', bey xano', mix le sut takpool tu beeto'obo', tumen ma' tu ts'áajo'ob ojéeltbil mix jump'éeel chíikul tia'al u ye'esiko'ob u jaajil le ba'alo'ob ku ya'aliko'obo'.

WAAKP'ÉEL.- Tu yo'olal túun, ma' jaaj le ba'alo'ob ku ya'ala'al beetik k'aas tumen le máaxo'ob ts'áak ojéeltbil ma' kí'imak óolalo', ku je'ets'el le ts'ook p'ist'aan beeta'an tu bolomp'éeel k'iinil junio tu ja'abil 2017, ku ya'ala'al u ma' kí'imak óolil, beeta'ab u jéets't'aanil tumen le x-ajp'is óol Primero Civil tí' Yáax Departamento Judicial way Péetlu'umil, ichil le p'is óol ordinario civil tu'ux ku jóok'sa'al le toocáa'. Bey xano' ku beeta'al u bo'otiko'ob si'ipil, le máaxo'ob tu beeto'ob u takpoolil le ma' kí'imak óolila', ikil u bo'otiko'ob le xuupo'ob anchaj tu yo'olal le u meyajilo'oba', je'ex u ya'ala'al tumen a'almajt'aano'obe' ichil u jatst'aanilo'ob 64 tí' le Código tí' Procedimientos Civiles way péetlu'umil, le je'ela' tumen lo'ots'o'ob ichil le takpoolil ma' kí'imak óolila'.

-
Tu yo'olal le ba'alo'ob ts'aaba'an ojéeltbil yéetel ku ts'a'abal u muuk',

KU KAXTA'AL U YUTSIL:

YÁAX.- Ma' jaaj, le ba'alo'ob beetik k'aas, ku ya'ala'al tumen LUBSA'AN tu juun yéetel bey máax jo'olintik LUBSA'AN. Tu yo'olale',

KA'AP'ÉEL.- KU KA'AJE'ETS'EL la ts'ook p'ist'aan a'ala'an tu bolomp'éeel k'iinil junio tu ja'abil 2017, jets'a'an tumen le x-

procedencia del juicio, por cuanto las pruebas ofrecidas y rendidas por la actora fueron suficientes para demostrar los elementos de la acción de rescisión del contrato exhibido y los demandados no acreditaron el cumplimiento del pago de los montos reclamados, así como tampoco la reconvenición opuesta por no haber desahogado prueba alguna con la cuales la sustenten.

SEXTO. Habiendo resultado infundados, los agravios invocados por los apelantes, procede confirmar la sentencia definitiva impugnada de fecha nueve de junio del año dos mil diecisiete, dictada por la juez primero civil del Primer Departamento Judicial del Estado, en el juicio ordinario civil de donde dimana este toca. Igualmente, debe condenarse a los recurrentes al pago de las costas de esta segunda instancia, reguladas que sean conforme a derecho, tal como lo dispone el artículo 64 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, en virtud que resultaron vencidos en esta alzada.

Por lo expuesto y fundado,

SE RESUELVE:

PRIMERO.- Son infundados, los agravios invocados por ELIMINADO por su propio y personal derecho y como representante común de ELIMINADO. En consecuencia,

SEGUNDO.- SE CONFIRMA la sentencia definitiva de fecha nueve de junio del año dos mil diecisiete, dictada

ajp'is óol Primero Civil ti' Yáax Departamento Judicial way Péetlu'umil, ichil le expedientée nuumeróo LUBSA'AN yo'olal le p'is óol ordinario civil beeta'ab u takpoolil tumen LUBSA'AN wa LUBSA'AN tu yóok'ol LUBSA'AN yéetel LUBSA'AN.

ÓOXPEÉEL.- Ku beeta'al u bo'otik u sí'ipilil LUBSA'AN yéetel LUBSA'AN, ikil u bo'otiko'ob xuupo'ob beeta'ab ichil le ka'amatil meyajá, je'ex u ya'ala'al tumen a'almajt'aano'obe'.

KAMP'ÉEL.- Ts'a'abak ojéeltbil; su'utuk le expediente tu'ux u taalo', yéetel túuxta'ak copia certificaada ti' le ba'ax ts'o'ok u je'ets'ela', ti' le x-ajp'is óol, tia'al ka' béeychajak je'ex kun chíimpoltbile', beeta'ane', líbsa'ak le Toocáa bey jump'éel ba'al ts'oka'ane'. Chíimpolta'ak.

Bey je'ets'ik tumen tuláakalo'ob le magistrados Primeera, Segundo yéetel terceréa ti' le Saaláa Colegiada Civil yéetel Familiar ti' le Tribunal Superior ti' Justicia ti' le Péetlu'umila, Doctora ti' Déerechóo, Adda Lucelly Cámara Vallejos, Doctor ti' Déerechóo, Jorge Rivero Evia yéetel Abogaadáa, Mygdalia A. Rodríguez Arcovedo, tu kaxto'ob u yutsil le sáaláa, máax xak'al tsikbat le meyajá leti'e ka'atúul a'ala'an u k'aba'o, ichil u much'bailo'ob meyaj tu bolom tu ka'ak'alp'éel k'iinil noviembre tu ja'abil 2017, tu'ux ichil u meyaj le saaláa páajchaji.

Ku joronts'íib u jnoojochil le Saaláa yéetel Magistradas yano'ob ichil, áanta'ano'ob tumen Secretaria ti' Acuerdo'ob, Maestra ti' Déerechóo Gisela Dorinda Dzul Cámara, cha'ak meyajil yéetel a'al jaaj. Kin jaajkunsik.

MAGISTRADA
DOCTORA TI' DERECHO
ADDA LUCELLY CÁMARA VALLEJOS

MAGISTRADA
ABOGADA
MYGDALIA A. RODRÍGUEZ ARCOVEDO

MAGISTRADO PRESIDENTE
DOCTOR TI' DERECHO
JORGE RIVERO EVIA

SECRETARIA TI' ACUERDO'OB
MAESTRA TI' DÉERECHO
GISELA DORINDA DZUL CÁMARA

por la juez primero civil del Primer Departamento Judicial del Estado, en el expediente número ELIMINADO relativo al juicio ordinario civil promovido por ELIMINADO alias ELIMINADO en contra de ELIMINADO y ELIMINADO.

TERCERO.- Se condena a ELIMINADO y ELIMINADO, al pago de las costas de esta segunda instancia, reguladas que sean conforme a derecho.

CUARTO.- Notifíquese; devuélvase el expediente original a la Juez de origen y remítase copia certificada de la presente resolución, a fin de que surta los correspondientes efectos legales en orden a su cumplimiento y hecho, archívese este Toca como asunto concluido. Cúmplase.

Así, por unanimidad de votos de los Magistrados Primera, Segundo y Tercera de la Sala Colegiada Civil y Familiar del Tribunal Superior de Justicia del estado, Doctora en Derecho Adda Lucelly Cámara Vallejos, Doctor en Derecho Jorge Rivero Evia y Abogada Mygdalia A. Rodríguez Arcovedo, respectivamente, lo resolvió dicha Sala, habiendo sido ponente el segundo de los nombrados, en la sesión de fecha veintinueve de noviembre de año dos mil diecisiete, en la cual las labores de esta Sala lo permitieron.

Firman el Presidente de la propia Sala y Magistradas que la integran, asistidos de la Secretaria de Acuerdos, Maestra en Derecho Gisela Dorinda Dzul Cámara, que autoriza y da fe. Lo certifico. -

MAGISTRADA
DOCTORA EN DERECHO
ADDA LUCELLY CÁMARA VALLEJOS

MAGISTRADA
ABOGADA
MYGDALIA A. RODRÍGUEZ ARCOVEDO

MAGISTRADO PRESIDENTE
DOCTOR EN DERECHO
JORGE RIVERO EVIA

SECRETARIA DE ACUERDOS
MAESTRA EN DERECHO
GISELA DORINDA DZUL CÁMARA