



SÁALA COLEGIADÁA CIVIL YÉETEL FAMILIAR.

Jo', Yucatán 17 ti enero tu ja'abil 2022

ILA'ANILO'OB, Utia'al u kaxta'al yutsil le jéets'ts'íibo'ob ti le Toca numeróo 754/2021, yo'olal u recursoil apelación ku ts'a'abal ojéeltbil tumen LUBSA'AN", yéetel u yáantaj u apoderada A'almajt'aanáal ELIMINADA tu yo'olal le p'is óol beeta'an tu k'iinil 26 ti mayo tu ja'abil 2021, jets'a'an tumen le Ajp'is óol Cuarto Mixto Civil yéetel Familiar ti Yáax Departamento Judicial ti Péetlu'um, ti le expediente numeróo 586/2020, yo'olal le Juicio Extraordinario Hipotecario k'áata'an tumen le instituto ku ts'áak k'ajóoltbil u ma ki'imak óolal yéetel yáantaj u apoderados LUBSA'ANS ku meyajta'al bejla'e' tumen le mola'ay ts'o'ok u yáax a'ala'al u k'aaba' ELIMINADA tu yóok'ol LUBSA'AN; yéetel

KU YA'ALA'ALE':

YÁAX.- Le jejeláas ba'alo'ob je'ets' ichil le ts'ookp'ist'aan ku ts'a'abal k'ajóoltbil yéetel apelación, je'ets' tu k'iinil 26 ti mayo tu ja'abil 2021, tumen le Ajp'is óol Cuarto Mixto Civil yéetel Familiar ti Yáax Departamento Judicial ti le Péetlu'um, bey u ya'aliko'oba': "YÁAX Ma jbéeychaj u k'a'amal le Juicio Extraordinario Hipotecario ku k'áata'al tumen le "INSTITUTO LUBSA'AN" jts'a'ab k'ajóoltbil tumen u Apoderados LUBSA'AN, tu yóok'ol (sic) yuum LUBSA'AN, tu'ux le jtakpool'oba' ma' tu ye'eso'ob u jaajil yo'olal le takpool ku beetiko'obo'. - **KA'AP'ÉEL.-** Ku cha'abal yuum LUBSA'AN yo'olal le bolo'ob ku k'áata'al ka u beeto'. - **ÓOX'ÉEL.-** Ku jáalk'abta'al u páajtalil le "INSTITUTO LUBSA'AN" utia'al ka u k'abéetkuuns tu'ux ku páajtale' yéetel bix k'abéete'. **KAMP'ÉEL.-** Ma' tu je'ets'el u bo'ota'al xuupo'ob beeta'an yéetel uláak' bo'olo'ob tu yo'olal le meyajta', tu yo'olal le ba'alo'ob ts'o'ok u ya'ala'al ichil le ts'ookp'ist'aana'. - **JO'OP'ÉEL.-** Ku ts'o'okol u je'ets'el le ts'ookp'ist'aana', lu'sa'ak ch'a'abanil jets'a'anil ich jéets'ts'íib le naj hipotecadóo', yéetel utia'al u béeypajle' túuxta'ak k'a'ana'an óofisio ti u Jo'olpóopil le Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial way Yucatán, utia'al, bo'ota'an u páajtalilo'obe' ka beeta'ak u ts'íibiilo'ob k'abéete'. **WAKP'ÉEL.-** Tu ka'ajaatsilo'obe' ma u k'áato'ob xan ka ts'a'abak ojéeltbil u k'aaba'ob tumen kaaj, lekéen ts'a'abak ojéeltbil le meyajta'. - **UUKP'ÉEL.-** Ts'a'abak ojéeltbil yéetel béeykunsa'ak. "

SALA COLEGIADA CIVIL Y FAMILIAR.

Mérida, Yucatán a diecisiete de enero del año dos mil veintidós.

VISTOS, para dictar resolución, los autos de este Toca número 754/2021, relativo al recurso de apelación interpuesto por el ELIMINADO", por conducto de su apoderada Licenciada en Derecho ELIMINADA en contra de la sentencia de fecha veintiséis de mayo del año dos mil veintiuno, dictado por el Juez Cuarto Mixto de lo Civil y Familiar del Primer Departamento Judicial del Estado, en el expediente número 586/2020, relativo al Juicio Extraordinario Hipotecario promovido por el instituto apelante inicialmente por conducto de sus apoderados ELIMINADOS y continuado actualmente por la citada ELIMINADA en contra de ELIMINADO; y

R E S U L T A N D O:

PRIMERO.- Los puntos resolutive de la sentencia definitiva recurrida en apelación que fuera dictada con fecha veintiséis de mayo del año dos mil veintiuno, por el juez cuarto mixto de lo civil y familiar del Primer Departamento Judicial del Estado, son del tenor literal siguiente: "PRIMERO.- No ha procedido el presente juicio extraordinario hipotecario promovido por el "INSTITUTO ELIMINADO" a través de sus apoderados ELIMINADO, en contra de (sic) ciudadano ELIMINADO, en el que la parte actora no probó los hechos constitutivos de su acción. SEGUNDO.- Se absuelve al señor ELIMINADO de las prestaciones reclamadas en su contra. - TERCERO.- se deja a salvo el derecho del "INSTITUTO ELIMINADO" para que lo ejercite en la vía y forma legal correspondiente. CUARTO.- No ha lugar a decretar el pago de gastos y costas, por las razones expuestas en la parte final del considerando sexto de esta resolución. - QUINTO.- Ejecutoriada que sea esta resolución, levántese el secuestro trabado en autos, sobre el bien hipotecado, y para su efectividad, gírese atento oficio al Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, para que previo pago de los derechos se sirva hacer la anotación que corresponda. - SEXTO.- Se tiene a las partes por opuestas a la publicación de sus datos personales, al hacerse pública la presente resolución. - SÉPTIMO.- Notifíquese y cúmplase."

KA'AP'ÉEL.- Yóok'ol le ba'alo'ob ts'o'ok u je'ets'el ichil le ts'ookp'ist'aan, le "Instituto LUBSA'AN", yéetel u yáantaj u Apoderada x-A'almajt'aanáal LUBSA'AN tu ts'áaj ojéeltbil u recursoil apelación, le je'ela' jk'a'am yéetel jéets'ts'iib tu k'iinil 15 ti junio tu ja'abil 2021, ka túuxta'ab ti le Tribunalal le original expediente número 586/2020 utia'al u kaxta'al yutsil le recursoa', yéetel ka jts'a'ab yojéelt le Instituto ku ts'a'abal óoxp'éel k'iino'ob ti' utia'al ka taak tu naajil le Tribunalal utia'al ka u ts'o'oks u meyajil u ma' ki'imak óolo', le je'ela' tu beetaj le jma' ki'imak óolo' yéetel u ts'iib tu ts'áaj k'ajóoltbil tu naajil le Saaláa' tu k'iinil 15 ti junio tu ja'abil 2021, tu'ux tu ts'áaj k'ajóoltbil le ba'alo'ob ku tukultik jbeetik k'aas ti'. Yo'olal jéets'ts'iib tu k'iinil 9 ti julio ti le ja'ab ts'o'ok u ya'ala'alo', jk'a'am ti le J-Ajp'is óol Cuarto Mixto Civil yéetel Familiar ti Yáax Departamento Judicial ti le Péetlu'uma', le óofisio número dos mil cuatrocientos seis diagonal dos mil veintiuno, beeta'an tu k'iinil 18 ti junio tu ja'abil 2021, tu'ux tu túuxtaj le original expediente número 586/2020, ku ya'aliko', utia'al u kaxta'al yutsil le apelación jts'a'ab k'ajóoltbil tumen le "Instituto LUBSA'AN", yéetel u yáantaj u Apoderado x-A'almajt'aanáal LUBSA'AN tu yóok'ol le ts'ookp'ist'aan beeta'an tu k'iinil 26 ti u winalil mayo tu ja'abil 2021, je'ets' tumen le j-Ajp'is óol meyaj ichil le Juicio Extraordinario Hipotecario jk'áata'ab tumen le instituto jma' ki'imak óol, ka jkáaje' yéetel u yáantaj u Apoderados LUBSA'ANS yéetel bejla'e' ku meyajta'al tumen LUBSA'AN tu yóok'ol LUBSA'AN. Yéetel le óofisio yéetel u ts'iibil tu'ux ku ts'a'abal ojéeltbil le ba'alo'ob ku ya'ala'al ku beetik k'aaso', beeta'ak u k'a'ana'an Tocail. Jk'a'am LUBSA'AN je'ex u ya'alik u taale' ichil tu k'iinile' u ts'o'oksik u recurso, tu'ux ku ts'áak k'ajóoltbil le ba'alo'ob ku ya'alik ku beetik k'aas, le je'ela' jts'a'ab k'ajóoltbil tumen le uláak' junjaats ichil óoxp'éel k'iino'ob utia'al ka u k'abéetkuunso'ob u páajtalilo'ob. Bey xano' ts'a'abak u yojéelt tuka'ajaatsile' le máaxo'ob ku yantal ichil le u Saalail meyajá' letio'ob le Doctora ti Derecho Adda Lucelly Cámara Vallejos, Magistrada Primera; le Doctor ti Derecho Jorge Rivero Evia, Magistrado Segundo; yéetel le Abogada Mygdalia A. Rodríguez Arcovedo, bey Magistrada Tercera. Yo'olal jéets'ts'iib tu k'iinil 27 ti octubre tu ja'abil 2021e', jtaal le instituto jma' ki'imak óol, yéetel u ts'iibil ju'un, yo'olal túun le ba'ax ku k'áatiko', tu yo'olal ka je'ets'ek k'iin yéetel hora utia'al u audiencial alegaatos, le je'ela', j-líbsa'ab utia'al maas táanil. Bey xano' jts'a'ab yojéelt tu ka'ajaatsile' le Magistrado kun xak'al xokik le meyajá' leti' le Doctor ti Derecho Jorge Rivero Evia, Magistrado Segundo ti le Saaláa'. Yo'olal jéets'ts'iib beeta'an tu k'iinil 3 ti enero tu ja'abil 2022e', ikil yila'al bix u binil le meyajá', yéetel tu yo'olal ba'ax ku k'áata'al tumen le jma' ki'imak óol ichil u

SEGUNDO.- En contra de la sentencia definitiva cuyos puntos resolutive fueron transcritos en el resultando inmediato anterior, el "Instituto ELIMINADO", por conducto de su apoderada Licenciada en Derecho ELIMINADA interpuso recurso de apelación, el cual fue admitido, en proveído de fecha quince de junio del año dos mil veintiuno, mandándose remitir a este Tribunal el expediente original número 586/2020 para la substanciación del recurso y emplazándose al instituto apelante, para que compareciera ante este propio Tribunal dentro del término de tres días a continuar sus alzada, lo que realizó el recurrente, mediante su escrito presentado en esta sala colegiada en fecha quince de junio del año dos mil veintiuno, en el que expresó los agravios que estimaba le infería la resolución recurrida. Por auto de fecha nueve de julio del año antes citado, se tuvo por recibido del juez Cuarto Mixto de lo Civil y Familiar del Primer Departamento Judicial del Estado, el oficio número dos mil cuatrocientos seis diagonal dos mil veintiuno, de fecha dieciocho de junio del año dos mil veintiuno, con el que remitió el expediente original número 586/2020, a que se refiere, para la substanciación del recurso de apelación interpuesto por el "Instituto ELIMINADO", por conducto de su apoderada Licenciada en Derecho ELIMINADA en contra de la sentencia de fecha veintiséis de mayo del año dos mil veintiuno, dictado por el Juez de conocimiento, en el Juicio Extraordinario Hipotecario promovido por el instituto apelante inicialmente por conducto de sus apoderados ELIMINADOS y continuado por la citada ELIMINADO en contra de ELIMINADO. Con dicho oficio y el ocuro de expresión de agravios con los que se da cuenta, fórmese el Toca de rigor. Se tuvo por presentada a ELIMINADA con su indicada personalidad, continuando en tiempo tal recurso, precisamente con su escrito de expresión de agravios y de éste, se dio vista a su contraparte por el término de tres días, para el uso de sus derechos. De igual manera, hágaseles saber a las partes, que esta Sala se encuentra integrada por la Doctora en Derecho Adda Lucelly Cámara Vallejos, Magistrada Primera; el Doctor en Derecho Jorge Rivero Evia, Magistrado Segundo; y la Abogada Mygdalia A. Rodríguez Arcovedo, en su calidad de Magistrada Tercera. Por acuerdo de fecha veintisiete de octubre del año dos mil veintiuno, se tuvo por presentado al instituto recurrente con su memorial de cuenta y respecto a la solicitud que instó, en el sentido de que se fije fecha y hora para la celebración de la audiencia de alegatos, ésta se reservó

ts'íibo', je'ets' u k'iinil yéetel yoorail utia'al u beeta'al u audienciail alegaatos, le je'ela' leti' u k'iinil 7 ti enero tu ja'abil 2022, láas ocho sáastal yéetel cuarenta minutos tu kúuchilil le Saaláa', le je'ela' jbeeta'abe' yéetel bix binike' ku chíikpajal ichil le meyaja', yéetel ka jt'a'an tuka'ajaatsil utia'al u yu'ubiko'ob ts'ookp'ist'aan, ku ya'ala'al beora'.

KU TUKULTA'ALE':

YÁAX.- Le Saaláa Colegiada Civil yéetel Familiará' ku páajtal u k'ajóoltik le meyaja', tumen leti' le u recursoil apelación, je'ex u ya'ala'al ichil u jatsts'íibilo'ob 3, 15, 22, 41 yéetel 42 ti u A'almajt'aanil Poder Judicial ti u Péetlu'umil Yucatán, ti u jatsts'íibil 34 ti u A'almajt'aanil u meyaj ichnaj le Tribunal Superior ti Justicia ti le Péetlu'uma' yéetel u jatsts'íibil 4 ti le Acuerdo General EX02-120125-01, jets'a'an tumen le noj mola'aya', tu'ux ku jets'ik máaxo'ob, tu'ux, yéetel bix u t'óoxol le meyajo'ob ku beeta'al tumen u Saalasil le Tribunalá'. –

KA'AP'ÉEL.- Ku kaxta'al yéetel u recursoil apelacióné', le ka'amat ajp'is óolo' ka u ka'ajets'ej u bolej wa u k'exbes le ts'ookp'ist'aan ku je'ets'el tumen le yáaxmato'. Ma tu páajtal u je'ebel ka'amatil meyaj wa ma tu ts'a'abal k'ajóoltbil u recursoil apelación. Le Máaxo'ob ku yantalo'ob ichil p'is óol yaan u páajtalil tio'ob u ya'aliko'ob u ma' ki'imak óolil le ts'ookp'ist'aan jbeetik k'aas tio'obe'. Le apelación chéen ku páajtal wa ku p'áatal tuláakal le ba'alo'ob je'ex aniko'ob ka'ache'. Jatsts'íibo'ob 369, 370, 371 yéetel 372 ti le Código de Procedimientos Civiles tu Péetlu'umil Yucatán.

ÓOXP'ÉEL.- Ichil le meyaj je'ela', le "Instituto LUBSA'AN", yéetel u apoderada A'almajtaanáal LUBSA'AN tu ts'áaj k'ajóoltbil u recursoil apelación tu yóok'ol le ts'ookp'ist'aan beeta'an tu k'iinil 26 ti mayo tu ja'abil 2021, jets'a'an tumen le Ajp'is óol Cuarto Mixto Civil yéetel Familiar ti Yáax Departamento Judicial ti Péetlu'um, ti le expediente número 586/2020, yo'olal le Juicio Extraordinario Hipotecario k'áata'an tumen le instituto ku ts'áak u ma' ki'imak óolal káaja'an yéetel u apoderados LUBSA'ANS yéetel ku meyajta'al bejla'e' tumen le ts'o'ok u yáax a'ala'al LUBSA'AN tu yóok'ol LUBSA'AN, ikil u ka'a ch'a'anukta'ale' tu ya'alaj le ba'alo'ob ku tukultik leti'e' ku beetik k'aas le ts'ookp'ist'aan ku ya'ala'al u ma ki'imak óolil, ikil u kaxta'al

para ser proveída en su oportunidad. Asimismo se hizo saber a las partes que el ponente en este asunto sería el Doctor en Derecho Jorge Rivero Evia, Magistrado Segundo de esta Sala. Por auto de fecha tres de enero del año dos mil veintidós, atento el estado del procedimiento y lo solicitado por el recurrente, en su memorial de cuenta, se señaló la fecha y hora para la celebración de la audiencia de alegatos, el día siete de enero del año dos mil veintidós, a las ocho horas con cuarenta minutos, en el local que ocupa esta Sala, la cual verificó con el resultado que aparece de la actuación correspondiente, habiéndose citado finalmente a las partes para oír resolución, misma que ahora se pronuncia. -

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Esta Sala Colegiada Civil y Familiar es competente para conocer del presente asunto, en virtud de que se trata del recurso de apelación, con fundamento en los artículos 3, 15, 22, 41 y 42 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Yucatán, en el numeral 34 del Reglamento Interior del Tribunal Superior de Justicia de la entidad, y en el artículo 4 del Acuerdo General EX02-120125-01, pronunciado por dicho órgano, que establece la conformación, jurisdicción, competencia y el sistema de distribución de los asuntos que conocen las Salas de ese Tribunal.

SEGUNDO.- El recurso de apelación tiene por objeto que el superior confirme, revoque o modifique la resolución del inferior. La segunda instancia no puede abrirse sin que se interponga el recurso de apelación. El litigante y el tercero que haya salido al juicio, tienen derecho de apelar de la resolución que les perjudique. La apelación sólo procede en el efecto devolutivo. Artículos 369, 370, 371 y 372 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Yucatán. –

TERCERO.- En el caso de que se trata, el "Instituto ELIMINADO", por conducto de su apoderada Licenciada en Derecho ELIMINADA interpuso su recurso de apelación en contra de la sentencia de fecha veintiséis de mayo del año dos mil veintiuno, dictado por el Juez Cuarto Mixto de lo Civil y Familiar del Primer Departamento Judicial del Estado, en el expediente número 586/2020, relativo al Juicio Extraordinario Hipotecario promovido por el instituto apelante inicialmente por conducto de sus apoderados ELIMINADOS y continuado actualmente por la citada ELIMINADA en contra de ELIMINADO, y al continuar su alzada expresó los agravios que en su concepto le infería

yutsil le recursoa', ku káajal u xak'al xo'okol yéetel u xak'alta'al le ba'alo'ob ku ya'ala'al jbeetik k'aas tumen le jma' ki'imak óolo'.

KAMP'ÉEL.- K'abéet ya'ala'al xane' le Saaláa Colegiada Civil yéetel Familiar ti le Tribunal Superior de Justicia ti le Péetlu'uma', ma u k'ex máaxo'ob yaan ichili' yéetel jets'a'an ichil jéets'ts'íib tu k'iinil 9 ti julio tu ja'abil 2021 tak tu k'iinil lekéen beeta'ak le u k'a'ana'an much'baila'.

JO'OP'ÉEL.- Ichil le jaatsil meyajaj, ts'o'ok u ts'a'abal k'ajóobil le ba'alo'ob ku ya'ala'al ku beetik k'aas jbeeta'ab tumen le jma' ki'imak óol ti u ts'íibil ju'un yaan ichil le Toca, yéetel wa ku yila'al jumpáaye' le jatsts'íib 347 yéetel uláak'o'ob ti le Código de Procedimientos Civiles ti le Péetlu'um, ma tu k'áatik le je'ela'. Yáax xooko'ob jets'a'an yéetel u klaabeil PO.TC.10.012.Constitucional, ts'aaba'an ojéeltbil tumen le Tribunal Constitucional tu Péetlu'umil Yucatán, je'ex u ya'alik le jatsts'íib 25 ti' u a'almajt'aanil u meyaj Poder Judicial, ku ya'alik beya':

TS'OOKP'IST'AAN. MINA'AN BA'AX O'OLAL U TS'ÍIBTA'AL TULÁAKAL BA'ALO'OB KU YA'ALA'AL TUMEN U KA'AJAATSIL. Wa ku ts'o'okol u xak'al ila'al u a'almajt'aanil jump'éel meyaj ku yila'al mina'an u k'abéetil u láaj ts'íibta'al ichil le ts'ook noj p'ist'aano' tuláakal le ba'alo'ob ku ya'ala'al tumen u ka'ajaatsilo'obo', leti' le noj jalach kun tukultik wa yaan u beeta'al wa ma', ba'ale' táanili' u yáax xak'like'. Le je'ela' ma' tu pech'ik le ya'ala'al, tuláakal meyajje' k'abéet u beeta'al yéetel tuláakal k'ub óolal je'ex k'abéetil ti' tuláakal ts'ook noj p'iis t'aan, ba'ale' je'ex kun kaxbil u yutsil le takpoolo'ob beeta'ano', tumen yéetel le je'ela' ku núuka'al tuláakal chéen le ba'alo'ob ku k'áata'alo', tia'al ma' u yoksa'al ba'alo'ob jela'an ti' u chuun le ba'atéelo', tia'al u kaxta'al beyo' u yutsil chéen le ba'al ku k'áata'alo'. Bey xano', yo'olal mina'anil u chiimpoolil a'almajt'aan yo'olal le meyajjo'oba', ku beeta'ale' tia'al u koonkinsa'al le ts'ook noj p'ist'aano'obo', ku kaxta'al túun tu yéetele', ka' p'a'atak jach sáasil, ichil u kanáanta'al ma' u seen úuchul xuup, le je'ela' chéen ku chukpachta'ale', lekéen ma'alob jok'jo'olta'ak jump'éel meyaj, ma' chéen ku seten ts'íibta'ali', le je'elo'oba' ku beeta'ale', lekéen ila'ak u jach k'abéetil''.

WAKP'ÉEL. – Le u recursoil apelaciona' ti u taal ti le ts'ookp'ist'aan beeta'an tu k'iinil 26 ti mayo tu ja'abil 2021, yo'olal le Juicio Extraordinario hipotecario k'áata'an tumen le "Instituto LUBSA'AN" yéetel u yáantaj u apoderados LUBSA'ANS yéetel ku meyajta'al bejla'e' tumen LUBSA'AN - bejla'e' jma ki'imak óol- tu yóok'ol LUBSA'AN.

la resolución impugnada y con el objeto de determinar en justicia este recurso, se procede a entrar al estudio y análisis de los mencionados agravios expresados por el recurrente.

CUARTO.- Cabe destacar que esta Sala Colegiada Civil y Familiar del Tribunal Superior de Justicia del Estado, no ha variado su integración consignada en el auto de fecha nueve de julio del año dos mil veintiuno hasta la fecha de la celebración de la sesión correspondiente.-

QUINTO.- En este apartado se tienen por reproducidos los agravios que la parte recurrente externó en su memorial que obra acumulado a este toca, y teniendo en cuenta, además, de que el artículo 347 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles del Estado, no exige tal formalidad; sirve de apoyo a este criterio por analogía, el precedente obligatorio sustentado por el Tribunal Constitucional del Estado de Yucatán, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado con fecha veintiuno de junio del año dos mil trece, con clave y rubro siguientes: PO.TC.10.012.Constitucional

SENTENCIA. NO EXISTE OBLIGACIÓN DE TRANSCRIBIR LOS ARGUMENTOS DE LAS PARTES. Si de un análisis de la ley de la materia no se advierte como obligación que se deban transcribir en las sentencias los argumentos de las partes, queda al prudente arbitrio del juzgador realizarlo o no, atendiendo a las características especiales del caso. Lo anterior, no contraviene los principios de exhaustividad y congruencia que toda sentencia debe tener, en la medida que se resuelvan todas las alegaciones esgrimidas, dando respuesta a los planteamientos señalados sin introducir aspectos distintos a los que conforman la litis, a fin de resolver la cuestión efectivamente planteada. De igual forma, el hecho de que no exista esta obligación en la ley, se debe a la intención de que las sentencias sean más breves, lo que tiene como propósito que sean más claras y menos gravosas en recursos humanos y materiales, lo que se consigue cuando la resolución se compone de razonamientos y no de transcripciones, las cuales sólo deben darse cuando sean necesarias.

SEXTO. - El presente recurso de apelación deriva de la sentencia de veintiséis de mayo de dos mil veintiuno, emitida en el juicio extraordinario hipotecario promovido "Instituto ELIMINADO" por conducto de sus apoderados ELIMINADOS y continuado actualmente por ELIMINADA - hoy apelante- en contra de ELIMINADO. -

Ti le ts'ookp'ist'aana' ku chiikpajle' le ajp'is óol jmeyajto' tu tukultaj le je'ela': Bey anik le ba'alo'oba', ku páajtal ya'ala'ale' ma tu béeytal le takpool ku beeta'al tumen le "INSTITUTO LUBSA'AN, tumen utia'al ka béeychajke', k'abéetchaj u yáax e'esike' le ba'axo'ob ku k'áatik bey u chuun le takpoolo' , leti' jach jaaj le p'axa'an ti'o' bey u chuunil le p'aaxo', yo'olale' ku k'áata'al u ts'o'okbesa'al u k'iinilo'ob le moka'an beeta'ano', ba'ale' ma bey tu yo'olal k'e'exik le u k'iinilo'ob u bo'ota'al le p'aax ku ya'ala'alo', tumen ichil le je'ela' ku k'áatik 131.8570 (ciento treinta y uno punto ocho, cinco, siete, cero) p'éelel Salario Mínimo Mensual" taak'in asab ya'ab ti le 126.8043 (ciento veintiséis punto ocho, cero, cuatro, tres) p'éelel salario mínimo ku k'abéetkuunsa'al te Distrito Federal bejla'e' u noj kaajil México; tumen je'ex u ya'alik le xtakpool ichil junjaatsil u tsoltakpoolo' leti' jump'éelel p'aax utia'al bo'otbil jujump'ítil yéetel bejla'e' le máak taka'an u poolo' tu beetaj u bo'olo'ob kitak ka tu beeto'ob u moka'anil u p'aax tu k'iinil 26 ti agosto tu ja'abil 2010 tak tu winalil octubre tu ja'abil 2018. Ts'o'okole' wa ku yila'ale' le documental privada jts'a'ab ilbilo' ku p'áatal ichil folio noventa y cuatro ti le jéets'ts'íibo'oba', ku t'aan tu yo'olal u ju'unil le p'aaxo'ob tu k'iinil 5 ti octubre tu ja'abil 2020, ts'íibta'an tumen u xjo'olpóopil le Área Jurídica ti le "INSTITUTO LUBSA'AN"; tu ye'esaje' yuum LUBSA'AN tu k'exo'ob u moka'anil le crédito ts'aaba'an ti' yo'olal 126.804 VSM (ciento veintiséis punto ocho, cero, cuatro, tres) p'éelel le salario mínimo ku k'abéetkuunsa'al Distrito Federal bejla'e' u noj kaajil México. (...)

Bey túuno' le x-ajp'is óolo' tu cha'aj le máak taka'an u poola' ti le ba'axo'ob ku k'áata'al ti'a', tu p'ataj jáalk'abil u páajtalil le instituto ku takpoola' utia'al ka u k'abéetkuuns tu'ux yéetel bix k'abéete'; tu ya'alaje' ma' tu je'ets'el u bo'olil mixjump'éelel xuupo'ob jbeeta'ab tu yo'olal le meyaja' yéetel tu ya'alaje' jets'a'anil jumpáak le ts'ookp'ist'aana', lubsa'ak le secuestro jets'a'an ichil jéets'ts'íib, ti le naj ch'a'aba'ano', tu yo'olale' tu k'áataj ka túuxta'ak k'a'ana'an óofisio ti u jo'olpóopil le Registro Público de la Propiedad y del Comercio ti le Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial tu Péetlu'umil Yucatán, utia'al beyo' yáax beeta'anil u bo'olil le páajtalilo', beeta'ak u ts'íibil tumen le jala'achil k'abéet u beetiko'.

Ma ki'imak yóol yéetel le ts'ookp'ist'aan ts'o'ok u je'ets'elo' le Instituto jma' ki'imak óolo', ku ya'alik tu t'aan u Apoderado legale' je'ex u ya'alik le jatsts'íibo'ob 584 yéetel 585 ti le Código ti Procedimientos Civiles ti le Péetlu'uma, utia'al ka béeychajak u k'a'amal le juicio hipotecario chéen k'abéet

De la resolución de referencia se observa que la juez del conocimiento arribó a la siguiente determinación: En esa tesitura se puede concluir que resulta improcedente la acción intentada por el "INSTITUTO...", ya que para su procedencia debió acreditar en primer lugar que la prestación reclamada en la demanda como suerte principal es efectivamente el monto que se le adeuda por concepto de saldo de capital, como consecuencia inseparable del vencimiento anticipado del contrato base y no así de la reestructuración del crédito con la consecuente prorrogación del pacto de referencia; ya que en la especie reclama 131.8570 (ciento treinta y uno punto ocho, cinco, siete, cero) veces el "Salario Mínimo Mensual" monto que es superior al de 126.8043 (ciento veintiséis punto ocho, cero, cuatro, tres) veces el salario mínimo vigente en el Distrito Federal hoy Ciudad de México; ya que como la propia parte actora señala en el hecho noveno se trata de una deuda a plazos y el hoy demandado cubrió sus mensualidades de pago desde la firma del contrato que el veintiséis de agosto de dos mil diez hasta el mes de octubre de dos mil dieciocho. Máxime que la documental privada exhibida y que corre a folios noventa y cuatro de estos autos, referente al certificado de adeudos de fecha cinco de octubre de dos mil veinte, suscrito por la Gerente del Área Jurídica del "INSTITUTO ELIMINADO"; arrojó que el señor ELIMINADO reestructuró el crédito otorgado de 126.804 VSM (ciento veintiséis punto ocho, cero, cuatro, tres) veces el salario mínimo vigente en el Distrito Federal hoy Ciudad de México. (...)

En consecuencia, la juzgadora absolvió al indicado demandado de las prestaciones reclamadas en su contra; dejó a salvo los derechos del instituto accionante para que los ejercitare en la vía y forma correspondiente; determinó que no ha lugar a decretar el pago de gastos y costas del procedimiento, e indicó que una vez ejecutoriada su resolución, se levante el secuestro trabado en autos, sobre el bien hipotecado, por lo que instruyó girar oficio al Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, para que previo pago de los derechos se sirva dicho funcionario a hacer la anotación correspondiente.

En desacuerdo con la resolución que antecede, el mencionado instituto recurrente, manifiesta por conducto de su apoderada legal, que conforme a lo dispuesto en los artículos 584 y 585 del Código de Procedimientos Civiles del Estado para que proceda el

yila'al beeta'an ti ju'uno'ob, ts'o'ok u béenser u k'iinilo'ob jets'a'an wa k'abéet u táanil ts'o'oksa'al; yo'olale' yaan u ka'akajil tio'ob u ts'áako'ob k'ajóoltbil buka'aj ts'o'ok u bo'ota'ali' wa bajux ku binetik u bo'ota'al tumen le máax yaan u p'aaxo'. Yo'olale', ku ya'alike' le ts'ookp'ist'aan jbeeta'ab tumen le ajp'is óol jbeet le meyajá' ma' chéen ma' patal tu beetili', uláak' ba'ax ma patale' ma' tu chímpoltik le ba'axo'ob ku ya'alik le jatsts'íibo'ob 2, 3, 7, 179 ti u Noj A'almajt'aanil Poder Judicial.

Le ba'alo'ob beetik yantal ma ki'imak óola', ma tu béeytalo'ob tu yo'olal le ba'alo'ob je'ela':

Utia'al u káajbale', táaj k'abéet ye'esa'ale', "le hipoteca' leti' jump'éeel páajtalil jaaj, ku yantal tu yóok'ol lu'umo'ob wa najo'ob wa páajtalilo'ob yaan, utia'al u je'ets'el u bo'ota'al jump'éeel ka'akajil yéetel u bo'olil", je'ex u ya'alik u jatsts'íibil 2045 ti le Código Civil ti le Péetlu'uma. Le jatsts'íib 2047 ku t'aan tu yo'olal bix u beeta'al le meyajá', ku ya'alike' jump'éeel patam ku bo'ota'al chéen tu yóok'ol lu'umo'ob wa najo'ob jets'a'ano'ob yéetel páajtalilo'ob yaan, ku yantal tu yóok'olo'ob. Bey xano' le jatsts'íibo'ob 2073, 2074 yéetel 2075, ti le A'almajt'aano' ku ya'alike' le hipoteca k'a'ana'an u ts'íibta'al ichil le ts'íibo' u ya'ala'al u yoorail u joronts'íibta'al, ikil ya'ala'al u ju'ubul wa ma tu chímpolta'al bey xan u bo'ota'al le k'aaso'ob ku yúuchul wa ma tu beeta'al le chímpol yo'olalo', bey xano' k'abéet u registrarta'al.

Bey xano' le jatsts'íib 584 ti le Código ti Procedimientos Civiles ti le Péetlu'uma' ku ya'alik: "Ku béeytal le Juicio hipotecario utia'al u bo'olil wa u táanilkuunsa'al jump'éeel crédito hipotecario ka'alikil beeta'an ti jump'éeel ts'íibil ju'un k'a'ana'an registradoil yéetel wa ts'o'ok u k'uchul u k'iinil u ts'o'okol je'ex u ya'alik le jatsts'íib 2061 ti le Código Civil, yéetel wa le máax k'áatiko' ka u ye'ese' ts'o'ok u chímpoltik le ba'alo'ob ku k'áata'al tumen le jatsts'íibo'ob 2062 y 2063 láayli' ti le A'almajt'aano'.."

Le jatsts'íib 585, ti le a'almajt'aano' ku ya'alik: "Wa ji'ijinak ma bo'ota'an ka'ap'éeel winalo'ob u iinteres le p'aax beeta'an ts'o'ok u máan u k'iinilo'ob u bo'ota'al, yaan u béeytal xan le juicio hipotecario utia'al u bo'ota'al le p'aax beeta'ano', intereso'ob yéetel xuupo'ob, kex ma k'uchuk u k'iinil u ts'o'okol u bo'ota'ali, ba'ale' le máak p'aaxnaja'ano' je u páajtal u k'exbesik le hipoteca ikil u bo'otiko' ichil 6 p'éelel k'iino'ob lekéen ts'o'okok u k'amik le takpool utia'al u k'áata'al u bo'olil le iintereso'ob yéetel le xuupo'obo'."

Ti le A'almajt'aan ku ya'ala'ala' ku jóok'ole', utia'al ka béeyak u k'a'amal le juicio hipotecario, k'abéete' u yantal le

juicio hipotecario basta que conste en documento debidamente acreditado y que sea de plazo vencido o que deba anticiparse; motivo por el cual debate que tuviera la obligación de aportar los elementos necesarios para conocer el número de amortizaciones o el saldo del capital que en su caso adeude el demandada. Por consiguiente, juzga que el fallo de la autoridad responsable no solamente carece de la debida fundamentación y motivación, sino que además transgrede en su perjuicio los artículos 2, 3, 7, 179 de la Ley Orgánica del Poder Judicial.

Dichos motivos de inconformidad resultan inoperantes, en atención a las siguientes consideraciones. -

En principio, es imperioso señalar que "la hipoteca es un derecho real que se constituye sobre bienes inmuebles o derechos reales, para garantizar el cumplimiento de una obligación y su preferencia en el pago", conforme el artículo 2045 del Código Civil del Estado. El numeral 2047 del propio código sustantivo de la materia, establece que es un gravamen que sólo puede recaer sobre inmuebles ciertos y determinados o sobre derechos reales, constituidos sobre los mismos. Por su parte los artículos 2073, 2074 y 2075, del mencionado ordenamiento, indican que la hipoteca debe ser constituida en escritura pública, en ella debe constar la hora en que se firmó, bajo pena de nulidad y el pago de daños y perjuicios; y debe ser registrada. -

Asimismo, el artículo 584 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, establece: "Procederá el juicio hipotecario para el pago o la prelación de un crédito hipotecario, siempre que éste conste en documento debidamente registrado y que sea de plazo cumplido o que deba anticiparse conforme a lo prevenido en el artículo 2061 del Código Civil, y siempre que en este último caso acredite el demandante que ha cumplido con los requisitos establecidos en los artículos 2062 y 2063 del propio Código."

El numeral 585, del propio código adjetivo de la materia establece: "Por la falta de pago de dos mensualidades consecutivas de intereses, procederá también el juicio hipotecario en cobro del capital mutuado, intereses y costas, aunque no esté vencido el plazo; pero el deudor podrá revalidar la hipoteca pagando, dentro de los seis días siguientes a la notificación de la demanda los intereses reclamados y las costas."

De las normas en cita se colige, que para la procedencia de la acción hipotecaria, es menester, que se actualice

ba'alo'ob ku k'áata'ala': 1) ka beeta'ak le crédito hipotecario ti jump'éeel ju'un, ka ma'alob registrarta'ak yéetel ka je'ets'ek u k'iinilo'ob u chíimpol'ta'al wa, 2) u k'áata'al u bo'olile' yo'olal u pachaltal u bo'ota'al ka'ap'éeel winalo'ob ma bo'ota'ak ji'ijinak u íntereso'obi', wa 3) ka k'abéetchajak u k'áata'al u táanil bo'olil yo'olal le ba'alo'ob ku k'áata'al tumen u jatsts'íibil 2061 ti le Código Civil ti Péetlu'um, ikil u chíimpol'ta'al le ba'alo'ob ku k'áata'al tumen le jatsts'íibo'ob 2062 yéetel 2063 ti le a'almajt'aana' (ka chúukpajak u bo'olil le p'aax yéetel le nu'ukul ts'aaba'an utia'al u bo'ota'al le p'aaxo').

Bey túuno', ti u xaak'alil le ju'unil le p'aax beetik yantal le takpoolo', ku chíikpajle' ichil le cláusula octava ti le ju'uno', le ka'ajaatso'obo' ku ya'aliko'obe' u ja'abilo'ob utia'al u chíimpol'ta'al le mokt'aano' leti' 30 p'éelel ja'abo'ob, ku káajal le k'iin ka tu joronts'íibtilo'ob u mokt'aanilo', le je'ela' leti' tu ja'abil 2010, ba'al ku yila'ale' ma máanaki'. Yo'olale' ku yila'ale' tu táanilkuunsa'al, je'ex u ya'alik le jatsts'íib 2061 ti le Código Civil ti Péetlu'um; le je'ela' ma tu béeytal, tumen le jatpoolo' ma tu ye'esaje'e wa yo'olal u t'aan yoolaj le máax p'aaxnaja'ano' ka p'íitchaj wa ma u tojol, le naj hipotecado utia'al u bo'olil le p'aax beeta'ano'.

Láayli' beyo', ma xan tu béeytal le ka'ap'éeel tuukul ku ya'alike', u béeytal u k'a'amal le takpoolo' ka jóok'ok yo'olal ma bo'ota'an ka'ap'éeel u winalilo'ob ínteres bo'olo'obi', tumen le ba'alo'ob ku k'áata'al ichil u ts'íibilo'ob takpoolo' mixba'al yaan yil yéetel le ba'alo'ob ku k'áata'al ichil le mokt'aan ku ts'a'abal k'ajóoltbilo', utia'al ka páatak beyo', u k'áata'al u bo'olil le p'aaxo', le je'ela' tumen ma e'esa'ab ichil sáasilil tu'ux u taal le taak'in ku k'áata'al ichil le p'is óol kmeyajtika' mina'an u jets' óolil ti a'almajt'aan makamáak ka'akajil xu'ul u beetik le máax p'aaxnaja'ano', tumene' je'ex tu ya'alajil le x-yáaxmat x-ajp'is óolo', le máaka' ts'o'okili' u bo'otik junjaats ti le p'aaxo', tumen wa tu k'áata'al asab ya'ab ti le p'aax beeta'ano', ku p'áatal túun beyo' ma ojéela'an ba'ax beetbil yo'olal tu'ux u taal le ka'akajilo'ob ku k'áata'alo'; le k'a'ana'an ba'ax ku ya'alika', ma j-anchaj u muuk'il u ya'ala'al u ma' patalil tumen le bejla' jma' ki'imak óola', tumen le je'ela' chéen ku ya'alike' mina'an bin ti' u ka'akajil u ye'esik u jaajil le ba'ax ku ya'alika', beya', ku tu'ubul ti'e' le u k'áata'al u chíimpol'il le ka'akajilo'obo', ku yúuchule' wa ku ye'esa'al u yaanilo'ob.

Yo'olale', le ba'alo'ob ku k'áata'al u bo'olilo' k'abéet ye'esa'al u jaajil tumen le ajp'is óolo', je'ex u ya'alik u jatsts'íibil 584 ti le Código ti Procedimientos Civiles ti le Péetlu'uma', ku páa'tik u béeytal le Juicio Hipotecario utia'al u bo'ota'al le

alguno de los supuestos jurídicos siguientes: 1) que el crédito hipotecario conste en documento debidamente registrado y que sea de plazo cumplido o, 2) que la procedencia dimane de la falta de pago de dos mensualidades consecutivas de intereses; o, 3) que deba anticiparse conforme a lo prevenido en el artículo 2061 del Código Civil del Estado, cumpliendo los requisitos exigidos por los artículos 2062 y 2063 del referido Código (que el bien dado en garantía sea insuficiente para garantizar la deuda).

Asi pues, de la revisión del documento base de la acción se advierte que, en la cláusula octava de dicho documento, las partes acordaron que el plazo del crédito era por treinta años, contados a partir de la firma del contrato, que lo fue en el año dos mil diez, por lo que se verifica que tal periodo aún no se vence. Por lo que toca al supuesto relativo a que la acción deba anticiparse conforme a lo prevenido en el artículo 2061 del Código Civil del Estado, tampoco se actualiza, ya que la parte actora, no acreditó que el inmueble hipotecado se hiciera con o sin culpa del deudor, insuficiente para la seguridad de la deuda.

De igual manera, tampoco se actualiza la segunda hipótesis consistente en que la procedencia de la acción dimane de la falta de pago de dos mensualidades consecutivas de intereses; dado que las prestaciones reclamadas en el escrito inicial de demanda no tienen relación con lo pactado en la cláusulas del Contrato exhibido, para que de ese modo, proceda el cobro del capital mutuado, esto es, al no señalarse claramente de donde dimanen los montos reclamados en el juicio que nos ocupa, no hay certeza jurídica respecto a cuál obligación dejó de cumplir el deudor; ya que este último, tal como lo estableció la juez de primera instancia, ya ha pagado parte de la deuda y, si el cobro del capital mutuado se está realizando por un monto superior, entonces, con mayor razón existe incertidumbre sobre el origen de las obligaciones reclamadas; cuyo argumento toral no fue debatido por el hoy apelante, pues este únicamente manifiesta que no estaba obligado a probar tal extremo, perdiendo así de vista que la exigibilidad de las obligaciones depende precisamente de acreditar la existencia de las mismas.

Por tanto, las prestaciones reclamadas deben ser demostradas por el enjuiciante, atento lo dispuesto en el artículo 584 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, que supedita la procedencia del juicio hipotecario

p'aaxo', wa ku yila'al beeta'an u ts'iibilo'ob le makt'aan tu'ux ku ya'alik beeta'an le p'aax tu'ux ku ye'esa'al k'abéet u bo'olilo', yéetel wa beeta'an u registroil; ba'al ichil le meyaj je'ela', ichil u ju'unilo'ob beeta'ano' ma tu chíikpajal u yantal ba'al yil le ba'al ku k'áata'al yéetel le takpool ku beeta'alo', yo'olale' ma tu béeytal u k'a'amal le takpool ku beeta'alo, kex le máak ku ta'akal u poolo' ma' tu núukaj mixba'al yo'olal ts'a'abik yojéelt le takpoolo', le je'ela' tumen le mola'aya' ma' tu p'ataj saasil tu'ux u taal le ka'akajilo'ob ku k'áatiko. Bey anik le ba'alo'oba', le jma' ki'imak óolo' mixba'al ku ya'alik yo'olal le u muuk'il le ba'alo'ob je'ets' ichil le ts'ookp'ist'aano', yo'olale' le ba'alo'ob ku ya'alik beetik k'aaso' ma jpatachajo'obi'.

Ku ts'áak u muuk' le ba'alo'ob ts'o'ok u ya'ala'ala', le jurisprudencia I.6o.C. J/15, jets'a'an tumen le Sexto Tribunal Colegiado ti Materia Civil ti Yáax Circuito, ts'aaba'an ojéeltbil ti le Semanario Judicial de la Federación yéetel u Gaceta, Novena Época, tomo XII, julio ti 2000, wáalil 621, yéetel yaan ichil u registro electrónico: "BA'ALO'OB KU YA'ALA'AL KU BEETIK K'AAS, MA PATALO'OB, WA MA TU YA'ALIK YAANAL BA'AL TI LE BA'ALO'OB KU JE'ETS'EL ICHIL LE TS'OOKP'IST'AAN KU YA'ALA'AL U MA' KI'IMAK ÓOLILO". Le ba'alo'ob ku ya'ala'al ku beetik k'aase, ma patalo'ob wa le ba'alo'ob ku ya'alik le xma' ki'imak óolo' ma' tu k'exik le je'ets'o'ob ti le ts'ookp'ist'aan ku ya'ala'al u ma ki'imak óolilo'."

UUKP'ÉEL. – Yo'olal tumen le j-xak'alxook ku ka'ajets'ik le bix beeta'anil le ts'ookp'ist'aan ku ya'ala'al u ma ki'imak óolila', ku beetike' u bo'ota'al si'ipil tumen le jma' ki'imak óol ikil u bo'otik tuláakal le xuupo'ob anchaj yo'olal jk'uchik le takpool tak tu yiknal ka'amat ajp'is óolo'oba, jets'a'an je'ex u ya'alik a'almajt'aane' yéetel u jatsts'iib 64 ti le Código ti Procedimientos Civiles ti le Péetlu'um, yo'olal péenajik ichil le p'is óola'.

Yo'olal le ba'alo'ob ku ts'a'abal ojéeltbil yéetel ku ts'a'abal u muuk',

KU KAXTA'AL YUTSIL:

YÁAX.- Ma patalo'ob le ba'alo'ob ku ya'ala'al ku beetik k'aas yéetel ku ts'a'abal ojéeltbil tumen le "Instituto LUBSA'AN", yéetel yáantaj u apoderada, x-A'almajtaanáal LUBSA'AN LUBSA'AN. Yo'olale',

KA'AP'ÉEL.- KU KA'AJE'ETS'EL Le ts'ookp'ist'aan beeta'an tu k'iinil 26 ti mayo tu ja'abil 2021, jets'a'an tumen le j-ajp'is óol Cuarto Mixto Civil yéetel Familiar ti Yáax Departamento ti le Péetlu'uma' ti le expediente número 586/2020, yo'olal le juicio extraordinario hipotecario k'áata'an tumen le instituto jma' ki'imak óol yéetel u yáantaj u apoderados LUBSA'ANS

para el cobro del capital mutuo, a la existencia del documento que contenga la celebración del acto en que se funde la acción y las prestaciones derivadas de ella, el cual deberá estar debidamente registrado; siendo que en el caso concreto, del documento base de la acción, no se advierte la relación con lo solicitado en el escrito inicial de demanda, por ende, resulta improcedente la acción pretendida, aun cuando el demandado esté en rebeldía, ello, al no precisar la institución actora, cuál es la fuente de las obligaciones reclamadas. En este orden de ideas, la recurrente no ataca el argumento toral expuesto en la sentencia y sus agravios devienen inoperantes.

Fundamenta lo anterior, la jurisprudencia I.6o.C. J/15, sustentada por el Sexto Tribunal Colegiado en Materia Civil del Primer Circuito, publicado en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, tomo XII, julio de 2000, página 621, con registro electrónico que contiene: "CONCEPTOS DE VIOLACIÓN INOPERANTES, CUANDO NO ATACAN LAS CONSIDERACIONES DE LA SENTENCIA IMPUGNADA. Los conceptos de violación resultan inoperantes si los argumentos que aduce la quejosa no atacan las consideraciones de la sentencia impugnada".

SÉPTIMO. - En virtud que la presente revisión confirma el sentido de la sentencia impugnada, procede condenar al hoy recurrente al pago de las costas de esta segunda instancia, reguladas que sean conforme a derecho, tal como lo dispone el artículo 64 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, en virtud que resultó vencido en esta alzada.

Por lo expuesto y fundado,

SE RESUELVE:

PRIMERO.- Son inoperantes los agravios hechos valer por el "Instituto ELIMINADO", por conducto de su apoderada, licenciada en derecho ELIMINADO ELIMINADA. En consecuencia,

SEGUNDO.- SE CONFIRMA la sentencia de fecha veintiséis de mayo de dos mil veintiuno, dictada por la juez cuarto mixto de lo civil y familiar del Primer Departamento Judicial del Estado, en el expediente número 586/2020, relativo al juicio extraordinario hipotecario promovido por el instituto apelante inicialmente por conducto de sus apoderados

ku meyajta'al bejla'e' tumen le ts'o'ok u yaax a'ala'al LUBSA'AN tu yook'ol LUBSA'AN.

ÓOXP'ÉEL.- Ku beeta'ale' "LUBSA'AN", ka u bo'ot le xuupo'ob anchaj yo'olal k'uchik le takpool tak ka'amatil ajp'is oolo'oba', yéetel je'ex u ya'alik a'almaajtaane'.

KAMP'ÉEL.- Ts'a'abak ojéeltbil; su'utuk ti le yaaxmat ajp'is ool le u originaalil le expediente túuxta'ab utia'al xak'al ilbil tumen le Tribunalá' nupa'an yéetel copia certificada ti le ts'ookp'ist'aan yéetel u ju'unilo'ob tu'ux ku ts'a'abal ojéeltbil, utia'al beyo' jeets'el u chíimpolil, u'uya'ak je'ex kun beetbile', beeta'ane' líibsa'ak le toocáa bey jump'éeel ba'al ts'oka'an jumpáake'. Chíimpolta'ak.

Beyo' yéetel u voto tuláakal le Magistrados primera, segundo yéetel tercera ti le Saaláa Colegiada Civil yéetel Familiar ti le Tribunal Superior ti Justicia ti Péetlu'um, doctora ti Derecho Adda Lucelly Cámara Vallejos, doctor ti Derecho Jorge Rivero Evia yéetel abogada Mygdalia A. Rodríguez Arcovedo, bey tsoolilo'oba', kaxta'ab yutsil tumen le Saaláa, máax xak'alxok le meyajá' leti' le tu ka'atúul t'ana'anil u k'aaba'o', ichil u much'bail u meyajó'ob tu k'iinil seis ti abril tu ja'abil 2022 tu'ux páajchaj ichil le u meyajó'oba'.

Ku joronts'íibo'ob u jo'olpóopil le Saaláa yéetel magistradas yano'ob ichilo', ikil u yáantaj le secretaria de acuerdos, maestra ti derecho Gisela Dorinda Dzul Cámara, x-a'aljaajil meyaj. Kin Jets'ik.

ELIMINADOS y continuado actualmente por la citada ELIMINADA en contra de ELIMINADO.

TERCERO.- Se condena al "ELIMINADO", al pago de las costas de esta segunda instancia, reguladas que sean conforme a derecho.

CUARTO.- Notifíquese; devuélvase al juez de origen el expediente original remitido a este Tribunal para su revisión, juntamente con una copia certificada de la presente resolución, y de sus constancias de notificación a fin de que surta los correspondientes efectos legales en orden a su cumplimiento y hecho, archívese este Toca como asunto concluido. Cúmplase

Así, por unanimidad de votos de los magistrados primera, segundo y tercera de la Sala Colegiada Civil y Familiar del Tribunal Superior de Justicia del estado, doctora en derecho Adda Lucelly Cámara Vallejos, doctor en derecho Jorge Rivero Evia y abogada Mygdalia A. Rodríguez Arcovedo, respectivamente, lo resolvió dicha Sala, habiendo sido ponente el segundo de los nombrados, en la sesión de fecha seis de abril del año dos mil veintidós, en la cual las labores de esta Sala lo permitieron.

Firman el presidente de la propia Sala y magistradas que la integran, asistidos de la secretaria de acuerdos, maestra en derecho Gisela Dorinda Dzul Cámara, que autoriza y da fe. Lo certifico.